


Biuro projektowe:  Gdańskie Wody Sp. z o.o. 80-601 Gdańsk, ul. Andruszkiewicza 5 Tel. (0-58) 32 33 400 Fax (0-58) 30 12 458 NIP: 583-001-08-23 REGON: 190275057	Egzemplarz projektu : <div style="text-align: right;">1</div>
	Kategoria obiektu budowlanego : <div style="text-align: center;">XXVII</div>
	Nr-y działek : Obręb nr 015: <div style="text-align: right;">343,344,345/2</div>
	Adres : Gdańsk <div style="text-align: right;">ul. Pomorska</div>

OBIEKT: Zbiornik retencyjny Nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku
PROJEKT: Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku
STADIUM: <div style="text-align: center;">Operat wodnoprawny</div>

Imię i nazwisko PROJEKTANCI:	Data	Podpis
mgr inż. Waldemar Warzała uprawnienia nr: 4826/Gd/91 specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie budowy hydrotechnicznych	styczeń 2021 r.	
mgr inż. Barbara Kania	styczeń 2021 r.	

SPRAWDZAJĄCY:		

INWESTOR: <div style="text-align: center;"> GMINA MIASTA GDAŃSKA ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 GDAŃSK </div>

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Wnioskodawca ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego	4
2. Wyszczególnienie	4
2.a. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód oraz planowanych do wykonania urządzeń wodnych	4
2.b. Rodzaj urządzeń pomiarowych	4
2.c. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych	5
2.d. Stan prawny nieruchomości	5
2.e. Obowiązki wnioskodawcy w stosunku do osób trzecich	6
3. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego	7
4. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym	9
5. Charakterystyka odbiornika objętego pozwoleniem wodnoprawnym	9
6. Ustalenia wynikające z planów	10
6.a. Ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza	10
6.b. Ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym	11
6.c. Ustalenia planu przeciwdziałania skutkom suszy	11
6.d. Ustalenia programu ochrony wód morskich	11
6.e. Ustalenia krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	11
6.f. Ustalenia planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym	11
7. Wpływ urządzenia wodnego na wody powierzchniowe i podziemne	11
7.a. Wody powierzchniowe	11
7.b. Wody podziemne	12
8. Wielkość przepływu nienaruszalnego	12
9. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ)	13
10. Rozruch, zatrzymanie, stan awaryjny urządzenia wodnego	13
10.a. Zatrzymanie urządzenia wodnego (opróżnianie zbiornika)	13
10.b. Rozruch urządzenia wodnego (napełnianie zbiornika)	13
10.c. Stan awaryjny urządzenia wodnego	14

11. Informacja o formach ochrony przyrody	14
12. Podstawy opracowania, materiały źródłowe	15
13. OPIS ZAMIERZENIA W JĘZYKU NIETECHNICZNYM.....	16

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYSUNKI

- Rys.1. Orientacja – skala 1:25 000
- Rys.2. Plan zagospodarowania terenu - skala 1:500
- Rys.3. Przekroje przez projektowane urządzenie wodne
- Rys.4 Istniejąca budowla piętrząco-upustowa
- Rys.5 Obszar oddziaływania inwestycji
- Rys.6 Zasięg cofki dla maksymalnego poziomu piętrzenia i wywołany nim poziom wody w potoku poniżej budowli piętrząco-upustowej
- Rys.7 Lokalizacja urządzeń kontrolno-pomiarowych na planie sytuacyjno-wysokościowym
- Rys. 8 Przekrój przez zagłębienie terenowe w Parku Przymorze

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Krzywa pojemności i powierzchni zalewu Zbiornika nr 2
2. Krzywa pojemności i powierzchni zalewu niecki terenowej w Parku Przymorze
3. Krzywa wydatku budowli piętrząco-upustowej Zbiornika nr 2
4. Krzywa pojemności i powierzchni zalewu Zbiornika nr 2 połączonego projektowanymi przepustami z niecką w parku
5. Wyrys z mapy ewidencyjnej miasta Gdańska
- 5.1 Licencja do wyrysu z mapy ewidencyjnej
6. Wypis z rejestru gruntów

ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 27 września 2005 r. nr WOŚ-III-62100-19/05/D/MJ udzielająca Gminie Miasta Gdańska pozwolenia wodnoprawnego na piętrzenie i retencjonowanie wód w zbiorniku retencyjnym nr 2 na Potoku Jelitkowskim w km 0+920;
2. Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2020 r. nr WŚ-I.6220.II.14D.2020.AN o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku;

3. Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 21 grudnia 2020 r. nr WUiA-IV.6733.108-8.2020.BM.375517 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku na działkach nr 343, 344, 345/2 obręb 015 przy ul. Pomorskiej w Gdańsku;
4. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 listopada 2020 r. nr ZN.5142.1658.2020.MMr w sprawie wydania zezwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku polegających na budowie przelewów awaryjnych dla zapewnienia bezpieczeństwa powodziowego w dolnym odcinku Potoku Oliwskiego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wnioskodawca ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Właściciel:

Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Administrator:

Gdańskie Wody Sp. z o.o.
ul. Andruszkiewicza 5
80-601 Gdańsk

2. Wyszczególnienie

2.a. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód oraz planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie oraz przebudowę urządzenia wodnego (art. 389 pkt 6 Prawa wodnego) – wykonanie - dwóch przepustów rurowych o średnicy DN = 700 mm ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku do istniejącej naturalnej niecki terenowej w Parku Przymorze (ul. Pomorska 68) oraz przebudowa urządzenia wodnego – profilowanie dna istniejącej niecki w parku. Niecka ta historycznie połączona była z Potokiem Oliwskim jako element młotowni – Konradshammer. Obecnie ma być wykorzystana do zwiększenia pojemności retencyjnej Zbiornika nr 2 w czasie przejścia fali powodziowej.

Zakres zamierzenia obejmuje wykonanie dwóch przepustów rurowych (P1 i P2) DN700 mm zlokalizowanych w skarpie między Zbiornikiem nr 2 a suchym stawem w Parku Przymorze. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, przepusty zostaną wykonane z zastosowaniem metod bezwykopowych. Planowane urządzenie wodne zwiększy pojemność retencyjną Zbiornika Nr 2 i poprawi bezpieczeństwo jego użytkowania w trakcie wezbrań w Potoku Oliwskim. W ramach przebudowy urządzenia wodnego dno niecki w Parku Przymorze zostanie wyprofilowane ze spadkiem 0,4 % w kierunku wlotu projektowanych rur. Roboty ziemne zostaną wykonane mechanicznie przy użyciu koparki i spycharki. Grunt pozyskany z miejsc o rzędnych przekraczających projektowane zostanie wbudowany w miejsca lokalnych przegłębień. Wyprofilowana powierzchnia dna zostanie obsypana ziemią urodzajną, zwałowana oraz zgrabiona i obsiana trawą.

Zbiornik retencyjny nr 2 na Potoku Oliwskim położony jest w województwie pomorskim, w mieście Gdańsku, w dzielnicy Żabianka-Wejhery-Jelitkowo-Tysiąclecia, między ulicami Pomorską i Orłowską a Parkiem Przymorze (Rys.1). Naturalne zagłębienie terenowe, które projektowanymi przepustami ma przejąć wody ze Zbiornika nr 2, sąsiaduje bezpośrednio ze zbiornikiem i zlokalizowane jest w Parku Przymorze.

2.b. Rodzaj urządzeń pomiarowych

Na przyczółku, istniejącej w niecce nieczynnej budowli piętrząco – upustowej projektuje się łąkę wodowskazową, z atestem IMGW, określającą poziomy wody w zbiorniku. Charakterystyczne poziomy

oznaczone na łacie: normalny poziom piętrzenia - NPP = 5,60 m n.p.m., maksymalny poziom piętrzenia - MaxPP = 6,10 m n.p.m., nadzwyczajny poziom piętrzenia - NadPP = 6,55 m n.p.m.

W Zbiorniku nr 2 na przyczółku budowli piętrząco-upustowej znajduje się łąta wodowskazowa z oznaczonymi charakterystycznymi poziomami piętrzenia w zbiorniku. Projektuje się dodatkowo łątę wodowskazową, z atestem IMGW, na prawym przyczółku wylotu z budowli piętrząco-upustowej od strony potoku.

Ponadto istniejący Zbiornik nr 2 znajduje się w sieci systemu pomiarów meteorologicznych i hydrologicznych miasta Gdańsk. Sonda hydrologiczna, mierząca w sposób ciągły stan wody w zbiorniku, zlokalizowana jest na budowli piętrząco-upustowej w km 0+920 potoku i eksploatowana przez Gdańskie Wody Sp. z o.o.

Lokalizację istniejących i projektowanych urządzeń pomiarowych przedstawia rys. nr 7.

2.c. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Projektowana inwestycja obejmuje swym zasięgiem działki 343, 344, 345/2 w obrębie ewidencyjnym 015 w Gdańsku. Obszar oddziaływania mieści się w całości na w/w działkach i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji przedstawiono na rys. nr 5.

Wykonanie planowanego urządzenia wodnego gwarantuje stabilizację poziomów wody w połączonych zbiornikach zgodnych z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym dla Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim.

Wykorzystanie naturalnej niecki terenowej dla zapewnienia opóźnienia odpływu ze Zbiornika nr 2 na tereny położone poniżej zbiornika wpłynie na zmniejszenie zagrożeń dla środowiska naturalnego i nie zmieni czystości wód potoku, a więc nie narusza ustaleń Planu Gospodarowania Wodami.

Zasięg piętrzenia wód Potoku Oliwskiego (zasięg cofki) będzie obejmował obszar koryta potoku. Zasięg cofki dla maksymalnego poziomu piętrzenia (MaxPP = 6,10 m n.p.m.) i wywołany nim poziom wody w potoku poniżej budowli piętrząco-upustowej przedstawia rys. nr 6.

2.d. Stan prawny nieruchomości

Załącznik graficzny nr 5 zawiera wyrys mapy ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Gdańsku pokazujący rejon Zbiornika nr 2 i niecki terenowej w Parku Przymorze, a wypisy z rejestru gruntów zawiera załącznik graficzny nr 6.

Z przedstawionych materiałów wynika, że planowana inwestycja znajduje się w całości na gruntach będących własnością Gminy Miasta Gdańska oraz Skarbu Państwa.

Nr działki	Właściciel
0015.343	Skarb Państwa
0015.344	Gmina Miasta Gdańska
0015.345/2	Gmina Miasta Gdańska

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co obrazuje poniższy rysunek.



Zespół dworsko-parkowy (pawilon ogrodowy, relikty Dworu Przymorze - piwnice średniowieczne; park z ogrodem), ul. Pomorska 68 znajdują się pod ochroną konserwatorską, w rejestrze zabytków pod nr 779.

Układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisany jest do rejestru pod numerem 850 (730/719 – stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.

Dnia 24 listopada 2020 r. uzyskano decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1658.2020.MMr w sprawie wydania zezwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku polegających na budowie przelewów awaryjnych dla zapewnienia bezpieczeństwa powodziowego w dolnym odcinku Potoku Oliwskiego.

2.e. Obowiązki wnioskodawcy w stosunku do osób trzecich

Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne powinien w stosunku do osób trzecich:

- ponosić odpowiedzialność materialną w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim, w wyniku normalnego lub niezgodnego z pozwoleniem wodnoprawnym szczególnego korzystania z wód,
- w przypadku awarii poinformować niezwłocznie strony postępowania oraz organ wydający pozwolenie wodnoprawne.

Do obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego należy:

- eksploataowanie urządzenia wodnego zgodnie z przeznaczeniem;
- wykonywanie regularnych przeglądów i bieżącego utrzymania urządzeń dla zachowania ich najwyższej sprawności technicznej;
- w okresie prognozowanych opadów i w czasie ich trwania zwiększyć częstotliwość kontroli przez służby eksploatacyjne;
- bezwzględne przestrzeganie określonych w niniejszym opracowaniu poziomów piętrzenia i sposobu sterowania zastawkami w zależności od poziomu wody w zbiorniku;
- wypełnianie obowiązków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

3. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Żabianka – Wejhera – Jelitkowo – Tysiąclecia w Gdańsku, na działkach 343, 344 345/2 w obrębie ewidencyjnym 015. Istniejący Zbiornik nr 2 zlokalizowany jest w dolnym odcinku Potoku Oliwskiego w km 0+920. Obecnie sucha niecka w Parku Przymorze, która zwiększy możliwości retencyjne Zbiornika nr 2, graniczy ze zbiornikiem od strony południowej.

Wykorzystanie istniejącego zagłębienia terenowego dla zwiększenia możliwości retencyjnych Zbiornika nr 2 oraz ochrony przeciwpowodziowej terenów położonych poniżej zapewnia się poprzez wykonanie dwóch przepustów (P1 i P2) o średnicach DN = 700 mm łączących istniejący zbiornik z niecką terenową w Parku Przymorze. Rzędna posadowienia projektowanych przepustów na rzędnej normalnego poziomu piętrzenia w Zbiorniku nr 2 (NPP=5,60m n.p.m.), ma umożliwiać samoistny przelew piętrzącej się w zbiorniku wody do niecki terenowej. Dno w niecce ukształtowano ze spadkiem 0,4 % w kierunku projektowanych rur, aby umożliwić, po przejściu fali powodziowej przez zbiornik, odprowadzenie wody z niecki przez istniejącą budowlę piętrząco-upustową Zbiornika nr 2. Wykonanie połączenia z niecką spowoduje zwiększenie pojemności retencyjnej zbiornika o ok. 1,3 tys. m³, a pojemności retencyjnej forsowanej o dodatkowe 1,7 tys. m³. Lokalizację urządzeń na planie sytuacyjno – wysokościowym obrazuje rys. 2. Przekroje charakterystyczne projektowanych urządzeń przedstawia rys. nr 3.

Charakterystyczne parametry istniejącego Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim:

- Normalny poziom piętrzenia: NPP = 5,60 m n.p.m.
- Maksymalny poziom piętrzenia: MaxPP = 6,10 m n.p.m.
- Nadzwyczajny poziom piętrzenia: NadPP = 6,55 m n.p.m.
- Minimalna rzędna korony obwałowania: Rz. Kor. = 7,05 m n.p.m.
- Pojemność retencyjna: Vps = 3,151 tys. m³
- Pojemność forsowana: Vpf = 3,205 tys. m³
- Pojemność całkowita: Vc = 18,390 tys. m³
- Nachylenie skarpy od strony zbiornika 1:2
- Nachylenie skarpy od strony niecki 1:2,5

Krzywą pojemności oraz powierzchni zalewu istniejącego Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim przedstawia załącznik graficzny nr 1.

Charakterystyczne poziomy piętrzenia w niecce:

Wynikają bezpośrednio z parametrów Zbiornika nr 2, gdyż po wykonaniu urządzeń (P1 i P2), zbiornik i niecka będą działać jak „naczynia połączone” (charakterystyczne poziomy wody w niecce będą analogiczne jak w Zbiorniku nr 2). Krzywą pojemności oraz powierzchni zalewu dla niecki w parku przedstawia załącznik graficzny nr 2.

Charakterystyczne parametry w niecce w parku:

- Maksymalny poziom piętrzenia: MaxPP = 6,10 m n.p.m.
- Nadzwyczajny poziom piętrzenia: NadPP = 6,55 m n.p.m.
- Minimalna rzędna korony obwałowania: Rz. Kor. = 7,05 m n.p.m.
- Pojemność retencyjna: Vps = 1,305 tys. m³
- Pojemność forsowana: Vpf = 1,668 tys. m³
- Pojemność całkowita: Vc = 5,169 tys. m³
- Nachylenie skarpy 1:2,5

Parametry projektowanych przepustów:

- P1: rura stalowa, DN700, o długości $L=21,25$ m, rz. dna = 5,60 m n.p.m.,
- P2: rura stalowa, DN700, o długości $L=18,95$ m, rz. dna = 5,60 m n.p.m.

Wloty i wyloty projektowanych przepustów żelbetowe typu dokowego. Gabaryty projektowanego wylotu przedstawia rys. nr 3. Betonowe elementy przepustów obłożone okładziną kamienną z kamienia łamanego twardego charakteryzującego się bardzo niską nasiąkliwością (granit lub łupek) wklejanego na zaprawę cementową. Wszystkie wyloty od strony dna zbiornika/niecki podparte palisadą z sosnowych pali o średnicy $\phi 14-16$ cm i długości 2,0m według rys. nr 3.

Współrzędne projektowanych urządzeń:

Oznaczenie punktu		Współrzędne w układzie 2000 strefa 6	
		X	Y
P1	A – od str. Zb. 2	6538220,0721	6032419,4144
	B – od str. niecki	6538231,0438	6032396,3370
P2	C – od str. Zb. 2	6538249,5871	6032432,0351
	D – od str. niecki	6538259,5657	6032411,0466

Woda z niecki, po przejściu fali powodziowej, będzie odprowadzana projektowanymi przepustami z powrotem do zbiornika, a stamtąd poprzez istniejącą budowlę piętrząco-upustową w dół potoku do odbiornika. Krzywą przepływu dla budowli piętrząco-upustowej w Zbiorniku nr 2 przedstawia załącznik graficzny nr 3.

Charakterystyczne parametry Zbiornika nr 2 połączonego z niecką:

- Normalny poziom piętrzenia: NPP = 5,60 m n.p.m.
- Maksymalny poziom piętrzenia: MaxPP = 6,10 m n.p.m.
- Nadzwyczajny poziom piętrzenia: NadPP = 6,55 m n.p.m.
- Minimalna rzędna korony obwałowania: Rz. Kor. = 7,05 m n.p.m.
- Pojemność retencyjna: $V_{ps} = 4,455$ tys. m^3
- Pojemność forsowana: $V_{pf} = 4,873$ tys. m^3
- Pojemność całkowita: $V_c = 23,559$ tys. m^3

Krzywą pojemności i powierzchni zalewu dla Zbiornika nr 2 połączonego z niecką przedstawia załącznik graficzny nr 4.

W celu spełnienia wymagań rozporządzenia Min. Środowiska z dn. 20.04.2007 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, dotyczące bezpiecznego wzniesienia korony obwałowania dla budowli hydrotechnicznej klasy IV – bezpieczne wzniesienie korony obwałowania wynosi 0,5m, co pozwoliło określić nadzwyczajny poziom piętrzenia NadPP=6,55 m n.p.m. dla połączonych zbiorników.

W związku z wykonaniem projektowanych przepustów, pojemność powodziowa stała, forsowana i całkowita Zbiornika nr 2. Całkowita ilość wody w potoku poniżej Zbiornika nr 2 nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego, natomiast w związku ze zwiększoną pojemnością retencyjną zbiornika wydłuży się czas jego wypełniania a co za tym idzie zwolnieniu (spłaszczeniu) ulegnie przyrost przepływu w potoku poniżej. W przypadku spływów nie powodujących całkowitego wypełnienia zbiornika skutkować to będzie mniejszym przepływem poniżej, a po jego wypełnieniu zbiornik zacznie działać w trybie przepływowym tzn. dopływ zrówna się z odpływem analogicznie jak w warunkach obecnych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do poprawy warunków odprowadzenia wód deszczowych z przedmiotowego obszaru i znacznie zmniejszy ryzyko zalania terenów poniżej Zbiornika nr 2.

4. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Potok Oliwski jest jednym z kilku trójmiejskich potoków uchodzących do Zatoki Gdańskiej, mających swoje źródła na terenie wysoczyzny morenowej i przepływających przez przybrzeżny taras nadmorski. Położony w północnej części gminy miasta Gdańsk jest naturalnym odbiornikiem wód opadowych z terenów zurbanizowanych Zajączkowa, Owczarni, częściowo Złotej Karczmy w górnym biegu oraz w środkowym i dolnym biegu z Oliwy, Żabianki, Jelitkowa i częściowo Przymorza. Jednak największą obszarowo część zlewni potoku stanowią tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Jego zlewnia całkowita razem z dopływami ma powierzchnię ok. 28,7 km². Całkowita długość potoku wynosi ok. 9,6 km - od źródeł położonych tuż za obwodnicą Trójmiasta w rejonie Złotej Karczmy na wysokości ok. 130 m n.p.m. do ujścia do Zatoki Gdańskiej w Jelitkowie.

Potok Oliwski posiada kilka dopływów, z których największe znaczenia mają 4 (lewostronne):

- Potok Zajączkowski
- Potok Prochowy
- Potok Rynarzewski
- Potok Graniczny (poza granicami zlewni niniejszego opracowania)

Potok (z dopływami) od setek lat był wykorzystywany do celów gospodarczych (młyny zbożowe, prochowe, kuźnie, papiernie) poprzez budowę sztucznych zbiorników (od I do XXIV), gdzie spiętrzona woda napędzała koła wodne. Po likwidacji większości siłowni wodnych niektóre z tych zbiorników uległy degradacji lub całkowitemu zniszczeniu, ale większość z nich istnieje do dzisiaj. Głównym celem budowy tych zbiorników było uzyskanie jak największej wysokości piętrzenia (spadu), a gromadzenie wody było rozpatrywane jedynie w celu zapewnienia ciągłości pracy urządzeń. Z punktu widzenia ochrony przeciwpowodziowej zbiorniki te mają zbyt małe pojemności, które nie wystarczają do retencjonowania wody spływającej ze zlewni po wystąpieniu intensywnych opadów i ich efektywność w spłaszczaniu fal wezbraniowych jest bardzo niska.

5. Charakterystyka odbiornika objętego pozwoleniem wodnoprawnym

Odbiornikiem wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym jest Potok Oliwski w km 0+920.

Przepływy charakterystyczne w analizowanym przekroju potoku (zgodnie z p.8):

- Przepływ średni roczny – SSQ = 0,151 m³/s,
- Przepływ średni niski – SNQ = 0,036 m³/s,
- Przepływ nienaruszalny – Q_{nn} = 0,036 m³/s.

W analizowanym przekroju koryto potoku ma kształt trapezowy. Na długości ok. 15 m poniżej budowli piętrząco-upustowej skarpy w dnie umocnione są koszami gabionowymi, a następnie płótkami faszynowymi i powyżej obsiane trawą.

Przepustowość koryta na odcinku poniżej budowli piętrząco-upustowej do Zbiornika nr 1 wyznaczono ze wzoru Chezy:

$$Q = F \cdot \frac{1}{n} \cdot \sqrt[3]{Rh^2} \cdot \sqrt{i}$$

gdzie:

F – pole powierzchni przekroju odbiornika [m²],

n – współczynnik szorstkości [-],

Rh – promień hydrauliczny, $Rh = \frac{F}{O}$ [m], gdzie O – obwód zwilżony [m],

i – spadek dna cieku.

Wyniki obliczeń dla analizowanego odcinka potoku zestawiono w tabeli poniżej:

Przekrój	m nachylenie skarpy	b szer. w dnie	H max. głębokość	h/H napętnienie	h głęb. wody	i spadek dna	F pole pow. przekroju	O obwód zwilżony	Rh promień hydrauliczny	n szorstkość	v prędkość wody w korycie	Q zdolność przepustowa
1	2	6,00	1,30	90,0%	1,17	0,6%	9,758	11,23	0,87	0,030	2,31	22,514
2	2	3,00	1,15	90,0%	1,04	0,6%	5,247	7,63	0,69	0,030	2,02	10,608
3	1	3,00	1,00	90,0%	0,90	0,2%	3,510	5,55	0,63	0,030	0,95	3,351
4	1	3,60	0,90	90,0%	0,81	0,1%	3,572	5,89	0,61	0,030	0,78	2,787
Przepust 1	0	6,00	1,60	90,0%	1,44	0,5%	8,640	8,88	0,97	0,020	3,43	29,662
5	2	2,0	0,54	90,0%	0,54	1,0%	1,663	4,41	0,38	0,030	1,78	2,962
Przepust 2	0	4,0	1,26	90,0%	1,26	0,3%	5,040	6,52	0,77	0,020	2,43	12,254
6	2	3,5	0,90	90,0%	0,90	0,2%	4,770	7,52	0,63	0,030	1,01	4,840

Najniższa zdolność przepustowa odcinka nr 4 determinuje zdolności przepustowe potoku poniżej Zbiornika nr 2 – przepływ dozwolony - $Q_{doz} = 2,787 \text{ m}^3/\text{s}$. Przepływ dozwolony to przepływ wód, który nie powoduje negatywnych skutków powodzi na terenach położonych poniżej budowli piętrzącej.

Analizując krzywą wydatku budowli piętrząco-upustowej Zbiornika nr 2 (załącznik graficzny nr 3) – $Q(H = \text{MaxPP} = 6,10 \text{ m n.p.m.}) = 2,570 \text{ m}^3/\text{s} < Q_{doz} = 2,787 \text{ m}^3/\text{s}$ – wydatek budowli piętrząco-upustowej dla MaxPP spełnia zdolność przepustową koryta potoku poniżej Zbiornika nr 2.

Zasięg cofki dla maksymalnego poziomu piętrzenia (MaxPP = 6,10 m n.p.m.) i wywołany nim poziom wody w potoku poniżej budowli piętrząco-upustowej przedstawia rys. nr 7.

6. Ustalenia wynikające z planów

6.a. Ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Potok Oliwski stanowi jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) typu potok nizinny żwirowy, z nadanym europejskim kodem PLRW20001847994. Potok jest przypisany do regionu wodnego Dolnej Wisły, stanowi obszar dorzecza Wisły (kod obszaru dorzecza : PL2000). Posiada status silnie zmienionej części wód. Ciek biegnie głównie przez intensywnie zagospodarowane obszary miasta. Ogólna ocena stanu wód jest zła. Osiągnięcie wymaganych celów środowiskowych (dobry potencjał ekologiczny, oraz dobry stan chemiczny) jest zagrożone – brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku

potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Zamierzone korzystanie z wód oraz wykonanie urządzenia wodnego nie wpłynie na pogorszenie założonych celów środowiskowych dla Potoku Oliwskiego.

6.b. Ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym

Realizacja projektowanych przepustów jest zgodna z jednym z trzech głównych celów Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym – zahamowaniem wzrostu ryzyka powodziowego i przyczyni się do zwiększania istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym, co jest jednym z celów szczegółowych PZRP.

6.c. Ustalenia planu przeciwdziałania skutkom suszy

Plan przeciwdziałania skutkom suszy nie został jeszcze opracowany.

6.d. Ustalenia programu ochrony wód morskich

Projektowana inwestycja (ze względu na odległość od morza i zakres robót) nie naruszy ustaleń Krajowego Programu Ochrony Wód Morskich.

6.e. Ustalenia krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Nie dotyczy.

6.f. Ustalenia planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym

Nie dotyczy.

7. Wpływ urządzenia wodnego na wody powierzchniowe i podziemne

7.a. Wody powierzchniowe

Przedmiotowa inwestycja w niewielkim stopniu wpływa na istniejący stan wód powierzchniowych. Podczas piętrzenia wody w Zbiorniku Nr 2 powyżej NPP=5,60 m n.p.m. woda poprzez przelewy będzie wypełniać nieckę w parku. Po przejściu fali przez zbiornik, tymi samymi przepustami, woda zostanie odprowadzona do Zbiornika nr 2 a następnie poprzez istniejącą na Zbiorniku nr 2 budowlę piętrząco – upustową do Potoku Oliwskiego. Urządzenia służą opóźnieniu spływu do odbiornika w czasie, a więc zwiększają bezpieczeństwo terenów leżących poniżej. Ilość wody wprowadzanej do potoku się nie zmieni. Tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych oraz na realizację celów środowiskowych zawartych dla właściwych JCWP.

7.b. Wody podziemne

W okresach bezpośrednio po opadach deszczu, tak samo jak ma to miejsce obecnie, poziom wód gruntowych na obszarze wokół zbiornika będzie wahał się zależąc od poziomu zwierciadła wody w samym zbiorniku oraz od czasu trwania spiętrzenia. Z uwagi na znacznie zwiększoną objętość zbiornika amplituda tych wahań będzie mniejsza w porównaniu do stanu istniejącego. W okresach pomiędzy opadami na obszarze niecki będzie następowało obniżanie się poziomu wody gruntowej do poziomu odpowiadającego piętrzeniu normalnemu w Zbiorniku nr 2.

Podsumowując planowana inwestycja nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami i nie spowoduje pogorszenia parametrów fizykochemicznych, a tym samym nie wpłynie na pogorszenie stanu wód (powierzchniowych oraz podziemnych) i nie wpłynie negatywnie na realizację celów środowiskowych zawartych dla właściwych JCWP i JCWPd.

8. Wielkość przepływu nienaruszalnego

$$Q_{nn} = k \cdot SNQ \text{ [m}^3/\text{s]}$$

Zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozp. Nr 9/2014 Dyrektora RZGW w Gdańsku (Dz.U. Woj. Pomorskiego z dn. 26 listopada 2016r. poz. 4137) dla regionu Dolnej Wisły:

$$k = (f + d \cdot SSq) \cdot e^{a \cdot F^2} + (b + c \cdot SSq)$$

gdzie:

$$a = -6,11 \cdot 10^{-7}$$

$$b = 0,116$$

$$c = 0,0312$$

$$d = -0,0297$$

$$f = 0,866$$

$$SSq = \frac{SSQ}{F} \cdot 1000 \text{ [dm}^3/\text{s} \cdot \text{km}^2\text{]} - \text{spływ jednostkowy}$$

SSQ – przepływ średni z wielolecia [m³/s]

$$SSQ = 0,0371 \cdot c_s \cdot F \cdot P$$

Cs – współczynnik odpływu zależny od rzeźby terenu zlewni, przyjęto Cs=0,35 – niezbyt strome pagórki

F – powierzchnia zlewni [km²], F=22,753 km²

P – średni roczny opad atmosferyczny w dorzeczu [m], F=0,597 m

$$SNQ = 0,4 \cdot v \cdot SSQ$$

SNQ – przepływ średni niski z wielolecia

v – współczynnik retencji zależny od przepuszczalności podłoża i stopnia rozwinięcia roślinności, przyjęto

$$v = 0,6$$

$$SSQ = 0,03171 \cdot 0,35 \cdot 22,753 \cdot 0,597 = 0,151 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$SSq = \frac{0,151}{22,753} \cdot 1000 = 6,63 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{km}^2$$

$$k = (0,866 - 0,0297 \cdot 6,645) \cdot e^{-6,11 \cdot 10^{-7} \cdot 22,753^2} + (0,116 + 0,0312 \cdot 6,645) = 0,992$$

$$SNQ = 0,4 \cdot 0,6 \cdot 0,151 = 0,036 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{nn} = 0,992 \cdot 0,036 = 0,036 \text{ m}^3/\text{s}$$

9. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ)

Zgodnie z p.7 średni przepływ niski z wielolecia wynosi: $SNQ = 0,036 \text{ m}^3/\text{s}$.

10. Rozruch, zatrzymanie, stan awaryjny urządzenia wodnego

Wykonanie projektowanego urządzenia nie wymaga wprowadzania specjalnych procedur rozruchowych poza obowiązującymi obecnie na istniejącym obiekcie. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy jedynie stopniowo obniżyć poziom wody w istniejącym zbiorniku poprzez otwarcie zastawki remontowo-spustowej znajdującej się w budowlu piętrząco-upustowej na wylocie ze zbiornika wg procedury „Zatrzymanie urządzenia wodnego (opróżnianie zbiornika)”. Po zakończeniu robót i dokonaniu odbiorów należy napełnić zbiornik stosując się do zaleceń procedury „Rozruch urządzenia wodnego (napełnianie zbiornika)”.

10.a. Zatrzymanie urządzenia wodnego (opróżnianie zbiornika)

Opróżnianie zbiornika najlepiej jest przeprowadzać w okresie bezdeszczowym. Regulując otwarcie zastawki od 20cm w początkowej fazie opróżniania zbiornika do całkowitego otwarcia w fazie końcowej utrzymany zostanie odpływ wody w granicach $0,326 \text{ m}^3/\text{s}$, który jest całkowicie bezpieczny dla odbiornika. Czas opróżniania zbiornika przy rozpoczęciu procedury opróżniania przy jego napełnieniu do rzędnej NPP = 5,60 m n.p.m. powinien trwać ok. 7,5 godz. Należy unikać zbyt szybkiego obniżania zwierciadła wody w zbiorniku z uwagi zarówno na ochronę przed zalaniem terenów położonych wzdłuż potoku Oliwskiego poniżej zbiornika oraz niekorzystne oddziaływanie na tereny przyległe wskutek gwałtownego obniżania poziomu wód gruntowych. W skrajnie niekorzystnych okolicznościach może to doprowadzić do rozmywania nieumocnionych skarp brzegowych zbiornika. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum czas zatrzymania urządzenia wodnego, gdyż zbyt długie okresy utrzymywania zbiornika bez wody mogą wpływać negatywnie na ekosystem w samym zbiorniku oraz na terenach przyległych (zasilanie w wodę drzewostanu itp.).

W okresie bez opadów, przez całkowicie opróżniony zbiornik, będzie następował bezpośredni przepływ wody, doprowadzanej ze zlewni potokami zasilanymi przede wszystkim wodami gruntowymi. Na tym etapie zbiornik nie retencjonuje wody czyli jest wyłączony z eksploatacji. W przypadku wystąpienia opadu przy całkowicie otwartej zastawce remontowo-spustowej zbiornik nie będzie spełniał funkcji retencyjnej do czasu wyczerpania maksymalnej przepustowości zastawki.

10.b. Rozruch urządzenia wodnego (napełnianie zbiornika)

Napełnianie zbiornika najlepiej jest przeprowadzać poza okresami bezdeszczowymi. Przy średnim dopływie wody ze zlewni ok. $0,151 \text{ m}^3/\text{s}$ czas napełnienia potrwa ok. 21 godz. przy jednoczesnym zapewnieniu przepływu minimalnego w odbiorniku. Podczas napełniania zbiornika zastawka remontowo-spustowa powinna być uniesiona na ok. 5 cm, co zapewni w miarę wzrostu rzędnej zwierciadła wody odpływ w dół potoku ok. $40 \text{ dm}^3/\text{s}$. Gdy zwierciadło wody w zbiorniku osiągnie rzędną równą rzędnej progę przelewowej NPP = 5,60 m n.p.m. zastawkę należy zamknąć całkowicie, uznając proces napełniania za zakończony. Od tej chwili zbiornik będzie napełniał się i opróżniał do poziomu normalnego piętrzenia automatycznie (bezobsługowo) w zależności od ilości dopływających wód ze zlewni.

10.c. Stan awaryjny urządzenia wodnego

Przyjęte rozwiązania techniczne wykluczają możliwość awarii urządzeń piętrzących pracujących w zakresie przepływów miarodajnych, zmniejszając jednocześnie ryzyko uszkodzenia budowli w przypadku przejścia przez zbiornik wód katastrofalnych.

Planowany zakres korzystania z wód, zgodnie z niniejszym operatem wodnoprawnym, nie zwiększy ryzyka awarii w stosunku do obecnie obowiązującego zakresu ujętego w aktualnym pozwoleniu wodnoprawnym – maksymalny poziom piętrzenia pozostaje bez zmian. Wykonanie projektowanych przelewów ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim do istniejącego zagłębienia terenowego w Parku Przymorze zwiększa możliwości retencyjne Zbiornika nr 2 o 1305 m³, zmniejszając ryzyko nadmiarowego przepływu wód opadowych przez zbiornik związane z jego przepełnieniem zwiększającym niebezpieczeństwo wystąpienia awarii. Dodatkowa objętość wody gromadzona w niecce terenowej w Parku Przymorze, po przejściu fali powodziowej, zostanie przepustami odprowadzona do Zbiornika nr 2 a stamtąd istniejącą budowlą piętrząco-upustową w dół potoku do odbiornika.

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia awarii należy eksploatować urządzenie zgodnie z przeznaczeniem i wytycznymi zawartymi w niniejszym operacie wodnoprawnym, wykonywać regularne przeglądy i na bieżąco utrzymywać urządzenie wodne w najwyższej sprawności a w okresie prognozowanych opadów i w czasie ich trwania należy zwiększyć częstotliwość kontroli przez służby eksploatacyjne.

W przypadku wystąpienia awarii należy jak najszybciej przystąpić do przywrócenia pełnej sprawności urządzeń wodnych.

11. Informacja o formach ochrony przyrody

W tabeli poniżej przedstawiono elementy środowiska, w promieniu ok. 10 km od inwestycji, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wraz z podaniem odległości od planowanego przedsięwzięcia (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>):

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Zajęcze Wzgórze	2.56
Źródłiska w Dolinie Ewy	4.65
Łęg nad Sweliną	5.49
Wąwóz Huzarów	5.61
Dolina Strzyży	6.93
Kępa Redłowska	6.99
Dolina Strzyży - otulina	7.32
Kacze Łęgi	9.36

PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Trójmiejski Park Krajobrazowy	1.92

Trójmiejski Park Krajobrazowy - otulina	4.01
---	------

PARKI NARODOWE**Brak obszarów****OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

Nazwa	[km]
Otomiński	10.17

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Dolina Potoków Strzyża i Jasień	5.08
Dolina Potoku Oruńskiego	10.87

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Zatoka Pucka PLB220005	0.84

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Bunkier w Oliwie PLH220055	2.91
Klify i Rify Kamienne Orłowa PLH220105	5.07
Twierdza Wisłoujście PLH220030	6.33

Biorąc pod uwagę przedmiot ochrony, możliwe zagrożenia dla obszarów oraz charakter przedsięwzięcia ocenia się, że budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszarów podlegających ochronie, w tym obszarów Natura 2000.

12. Podstawy opracowania, materiały źródłowe

1. Analiza hydrologiczna zlewni Potoku Oliwskiego do przekroju wylotowego ze Zbiornika nr 3 z obliczeniami koniecznej pojemności retencyjnej; Gdańskie Wody Sp. z o.o.; grudzień 2017 r.;
2. Uwarunkowania środowiskowe realizacji inwestycji pn.: „Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku”, ECG ORBITAL Sp. z o.o.; czerwiec 2019 r.;
3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektu budowy przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim przy ul. Pomorskiej w Gdańsku; Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „FUNDAMENT” Sp. z o.o.; sierpień 2019;
4. Inwentaryzacja zieleni, gospodarka drzewostanem, uwarunkowania środowiskowe realizacji inwestycji oraz ocena wpływu zamierzonych prac na drzewostan założenia dworsko-parkowego

- w Parku Przymorze w ramach inwestycji pn. „Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku”, ECG ORBOTAL Sp. z o.o., październik 2020;
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. Dz. U. z 2007r. Nr 86, Poz. 579;
 6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, Dz. U. 2018, poz. 2268 z późn. zm.;
 7. Rozporządzenie nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły;
 8. Rozporządzenie nr 7/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 16 listopada 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły;
 9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą, Dz.U. 2019 poz. 1725;
 10. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.;
 11. Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 27 września 2005 r. Nr WOŚ-III-62100-19/05/D/MJ udzielająca Gminie Miasta Gdańska pozwolenia wodnoprawnego na piętrzenie i retencjonowanie wód w zbiorniku retencyjnym nr 2 na Potoku Jelitkowskim w km 0+920;
 12. Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2020 r. Nr WŚ-I.6220.II.14D.2020.AN o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku”;
 13. Metodyka obliczania przepływów i opadów maksymalnych o określonym prawdopodobieństwie przewyższenia dla zlewni kontrolowanych i niekontrolowanych oraz identyfikacji modeli transformacji opadu w odpływ - Raport końcowy; Stowarzyszenie Hydrologów Polskich, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa; 2009r.;
 14. Obowiązujące normy, literatura techniczna, itp.

13. OPIS ZAMIERZENIA W JĘZYKU NIETECHNICZNYM

Zamierzenie polega na wykonaniu dwóch przepustów rurowych o średnicy 700mm każdy, ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim do naturalnego obniżenia terenowego (niecki) znajdującego się w Parku Przymorze, w okolicy ul. Pomorskiej. Zbiornik nr 2 oraz sucha niecka w parku, zlokalizowane są w dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia w Gdańsku. Jest to obszar o zabudowie miejskiej, który wykazuje znaczne potrzeby ochrony przed gwałtownie wzrastającymi wodami w potoku powodowanymi ulewnymi deszczami. W związku z urbanizacją, możliwości lokalizacji dodatkowej retencji na tym obszarze są znacznie ograniczone. Dlatego w celu zwiększenia możliwości retencyjnych Zbiornika nr 2 zdecydowano się wykorzystać naturalnie ukształtowaną nieckę w parku, graniczącą ze zbiornikiem, aby jak najniższym kosztem i jak najmniejszą ingerencją w środowisko naturalne uzyskać dodatkową pojemność retencyjną.

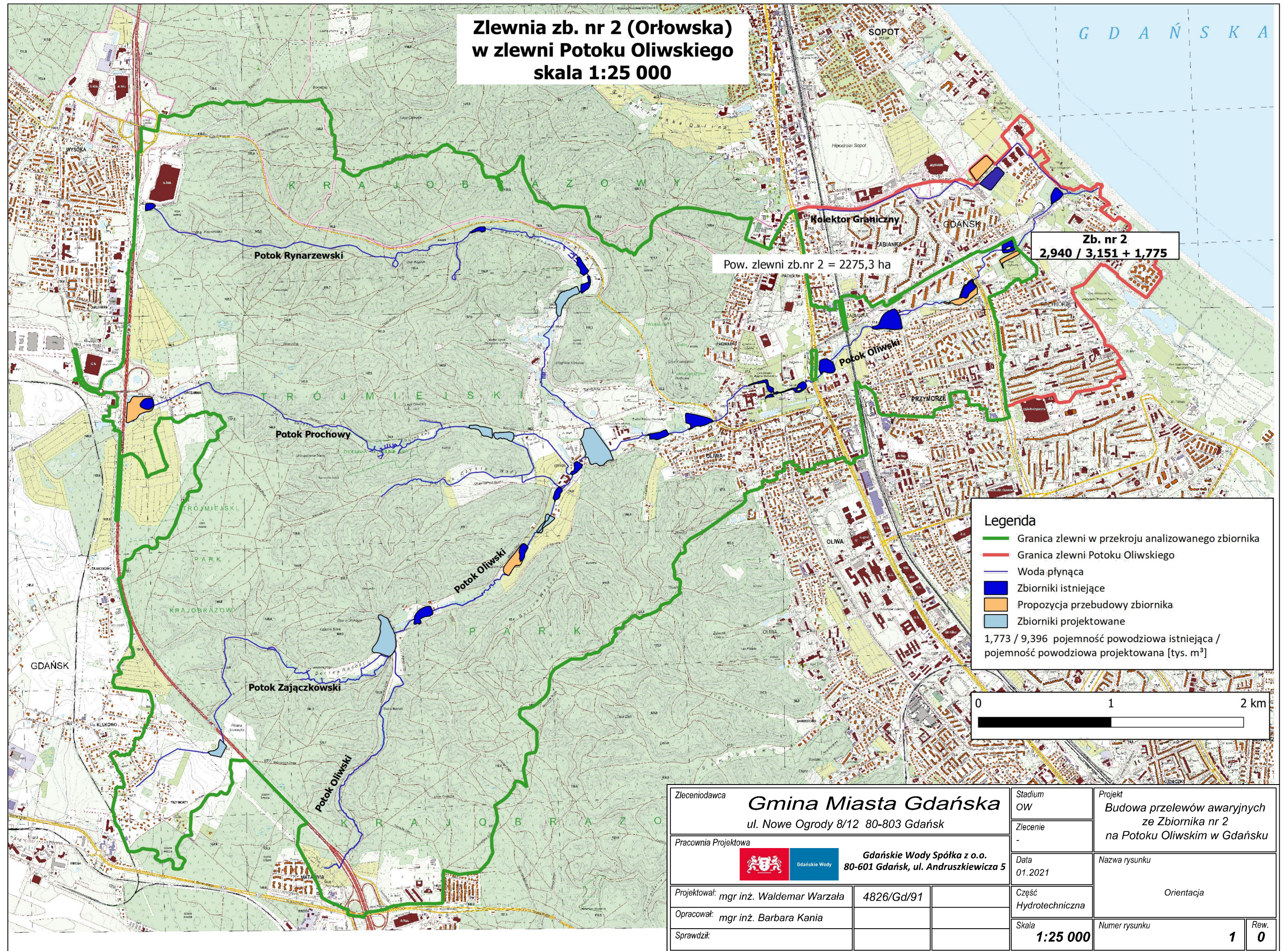
W związku z faktem, iż obszar wału ziemnego, przez który mają przechodzić projektowane przepusty, porastają 60-80-letnie kasztanowce, zdecydowano o zastosowaniu metod bezwykopowych w trakcie realizacji inwestycji, tak aby zminimalizować negatywne oddziaływanie na cenne przyrodniczo walory krajobrazu.

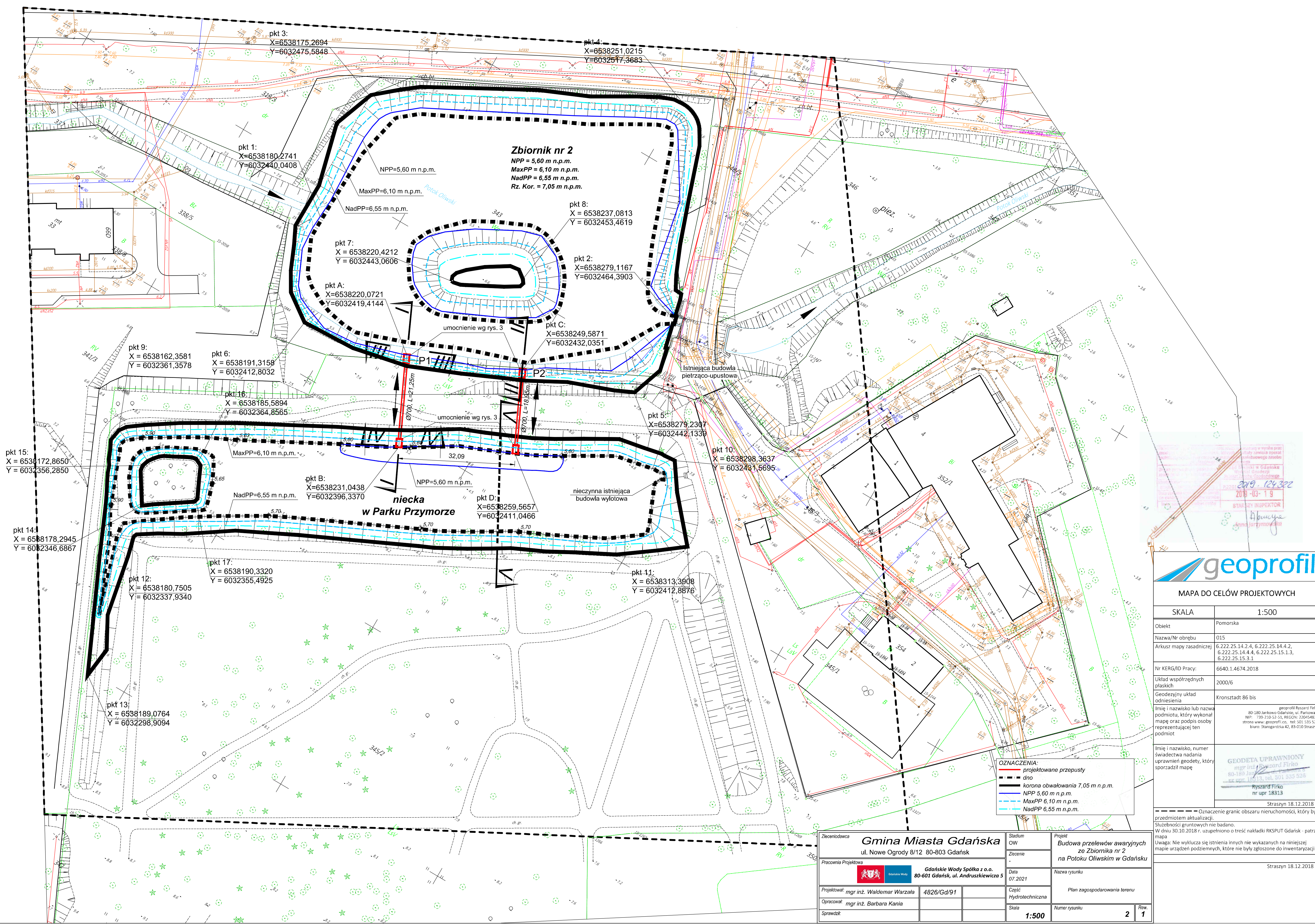
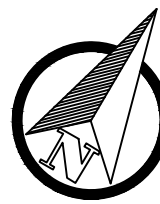
Projektowane przepusty o rzędnej dna wynoszącej 5,60 m n.p.m. (czyli rzędnej normalnego poziomu piętrzenia NPP na Zbiorniku nr 2), będą umożliwiały samoczynny przepływ wody ze zbiornika w stronę niecki terenowej w parku w przypadku podnoszenia się zwierciadła wody w Zbiorniku nr 2. Tym samym przyczynią się do zwiększenia możliwości retencyjnych istniejącego Zbiornika nr 2.

Przepusty mają zapewnić pracę istniejącego zbiornika i suchego obecnie stawu w parku na zasadzie „naczyń połączonych”, tzn. gdy wody w zbiorniku będzie przybywać – niekiedy okresowo będzie wypełniać się wodą, natomiast po przejściu fali powodziowej – niekiedy będzie przepustami opróżniana do poziomu wody w zbiorniku. Odpływ wody w dół potoku będzie się odbywał, jak obecnie, poprzez budowlę piętrząco-upustową Zbiornika nr 2.

Planowane urządzenie wodne zwiększy pojemność retencyjną Zbiornika nr 2 i poprawi bezpieczeństwo jego użytkowania podczas wezbrań w Potoku Oliwskim, zabezpieczając tkankę miejską przed podtopieniami.

**Zlewnia zb. nr 2 (Orłowska)
w zlewni Potoku Oliwskiego
skala 1:25 000**



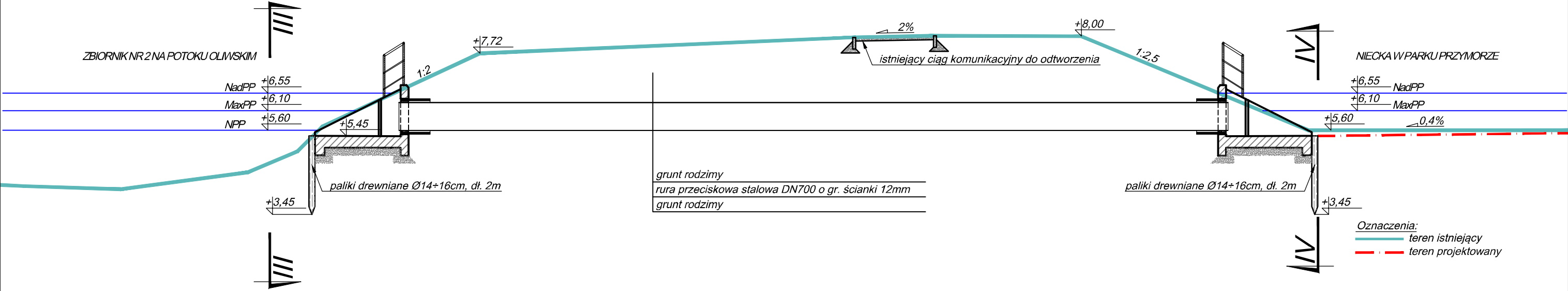


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
SKALA	1:500
Obiekt	Pomorska
Nazwa/Nr obrebu	015
Arkusz mapy zasadniczej	6.222.25.14.2.4, 6.222.25.14.4.2, 6.222.25.14.4.4, 6.222.25.15.1.3, 6.222.25.15.3.1
Nr KERG/ID Pracy:	6640.1.4674.2018
Układ współrzędnych płaskich	2000/6
Geodezyjny układ odniesienia	Kronsztadt 86 bis
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot	geoprofil Ryszard Fiko 80-180 Jarosław Gdańsk, ul. Parkowa 8 NIP: 799-210-52-51, REGON: 220454831 strona www: geoprofil.co, tel: 501 535 526 biuro: Skarżyska 42, 85-010 Skarżysko
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Ryszard Fiko 80-180 Jarosław, ul. Parkowa 8 NIP: 799-210-52-51, REGON: 220454831 Ryszard Fiko nr upr. 18313
Straszyń 18.12.2018 r.	
Oznaczenie granic obszaru nieruchomości, który był przedmiotem aktualizacji.	
Służebności gruntowych nie badano.	
W dniu 30.10.2018 r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk - patrz mapa	
Uwaga: Nie wykazała się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Straszyń 18.12.2018 r.	

Zlecająca	Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	Stadium	OW	Projekt	Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Połoku Oliwskim w Gdańsku
Pracownia Projektowa	Gdańskie Wody Spółka z o.o. 80-601 Gdańsk, ul. Andruszkiewicza 5	Zlecenie	-	Data	07.2021
Projektował	mgr inż. Waldemar Warzala	4826/Gd/91		Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu
Opracował	mgr inż. Barbara Kania			Część	Hydrotechniczna
Sprawił				Skala	1:500
				Numer rysunku	2
				Row.	1

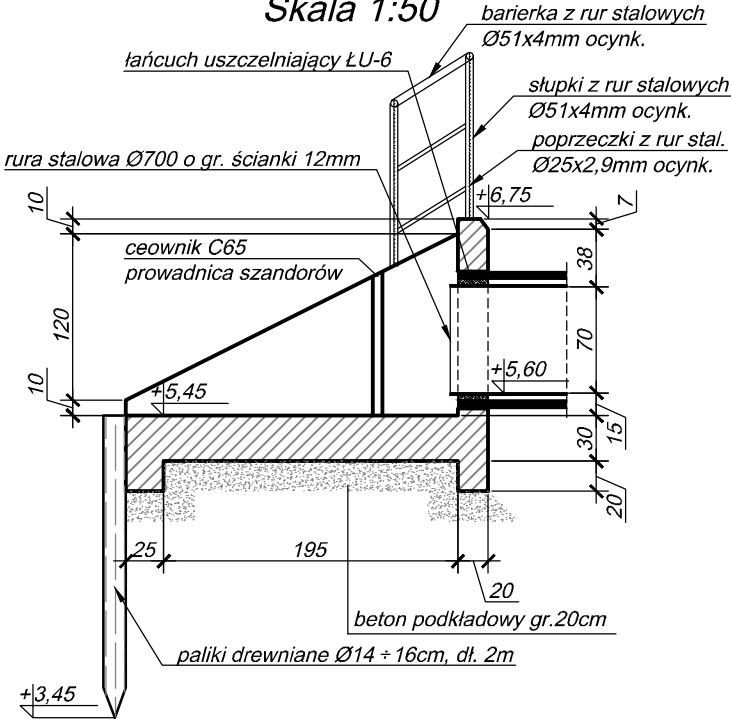
PRZEKRÓJ I-I

Skala 1:100



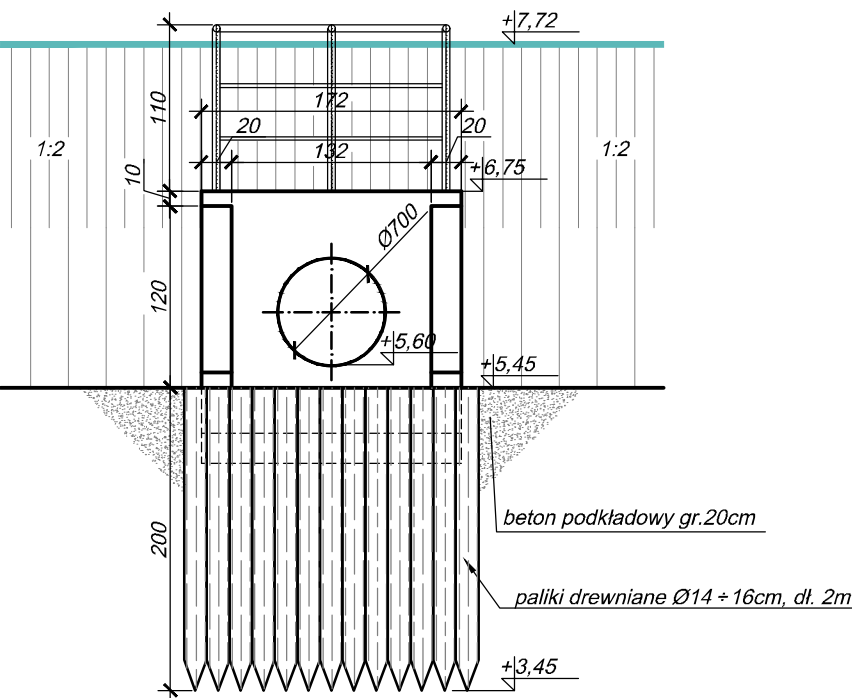
PRZEKRÓJ II-II

Skala 1:50



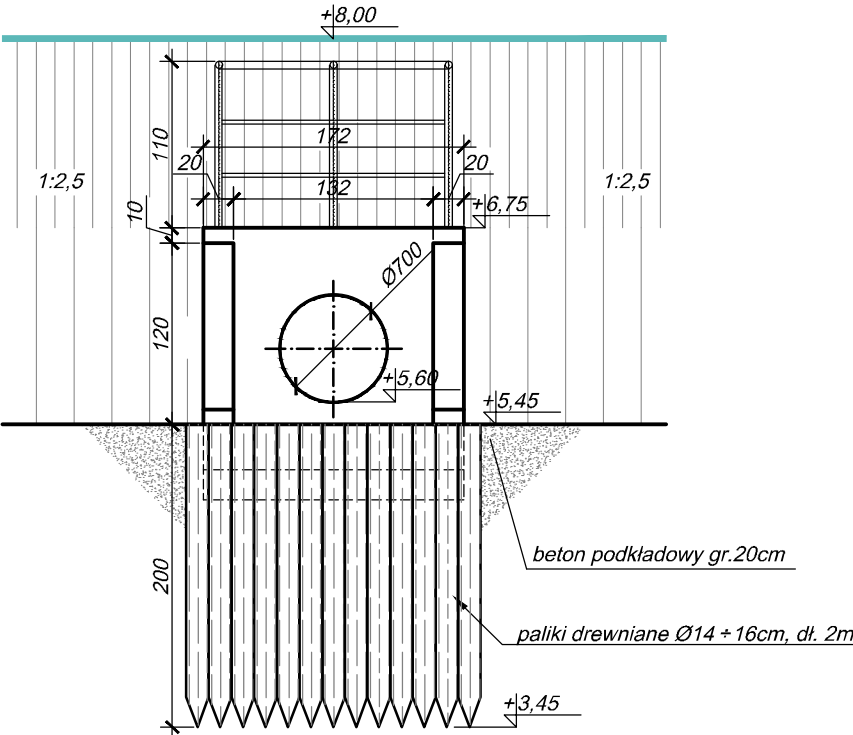
PRZEKRÓJ III-III

Skala 1:50



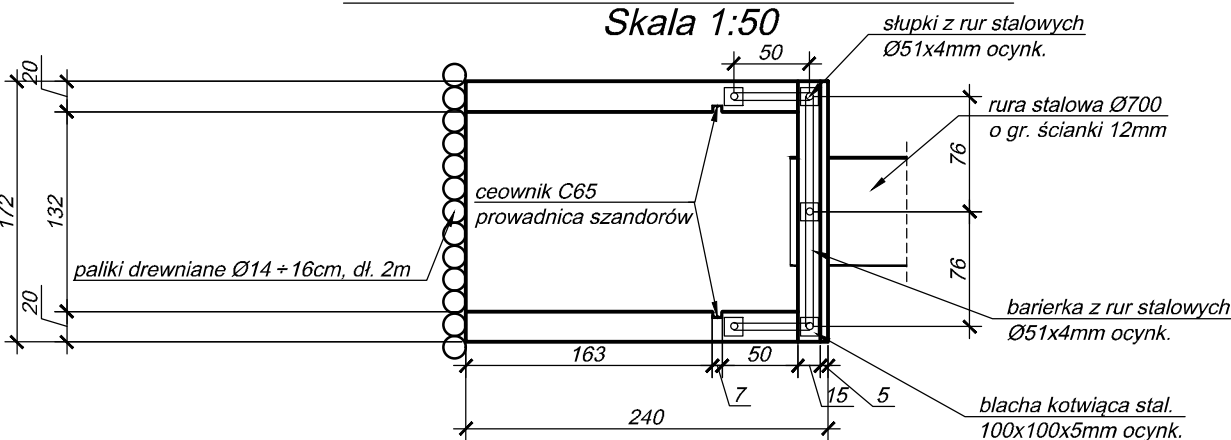
PRZEKRÓJ IV-IV

Skala 1:50

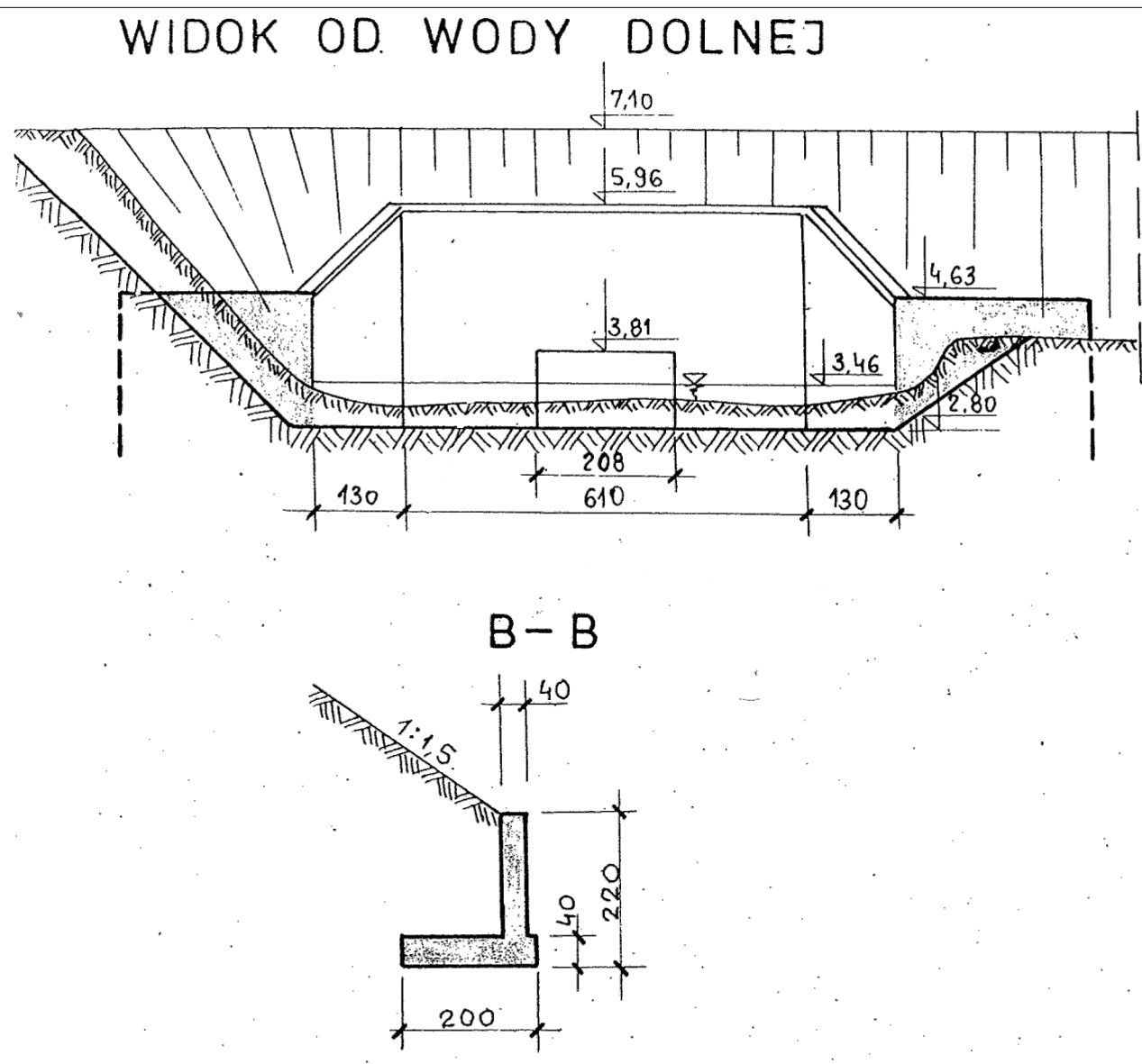
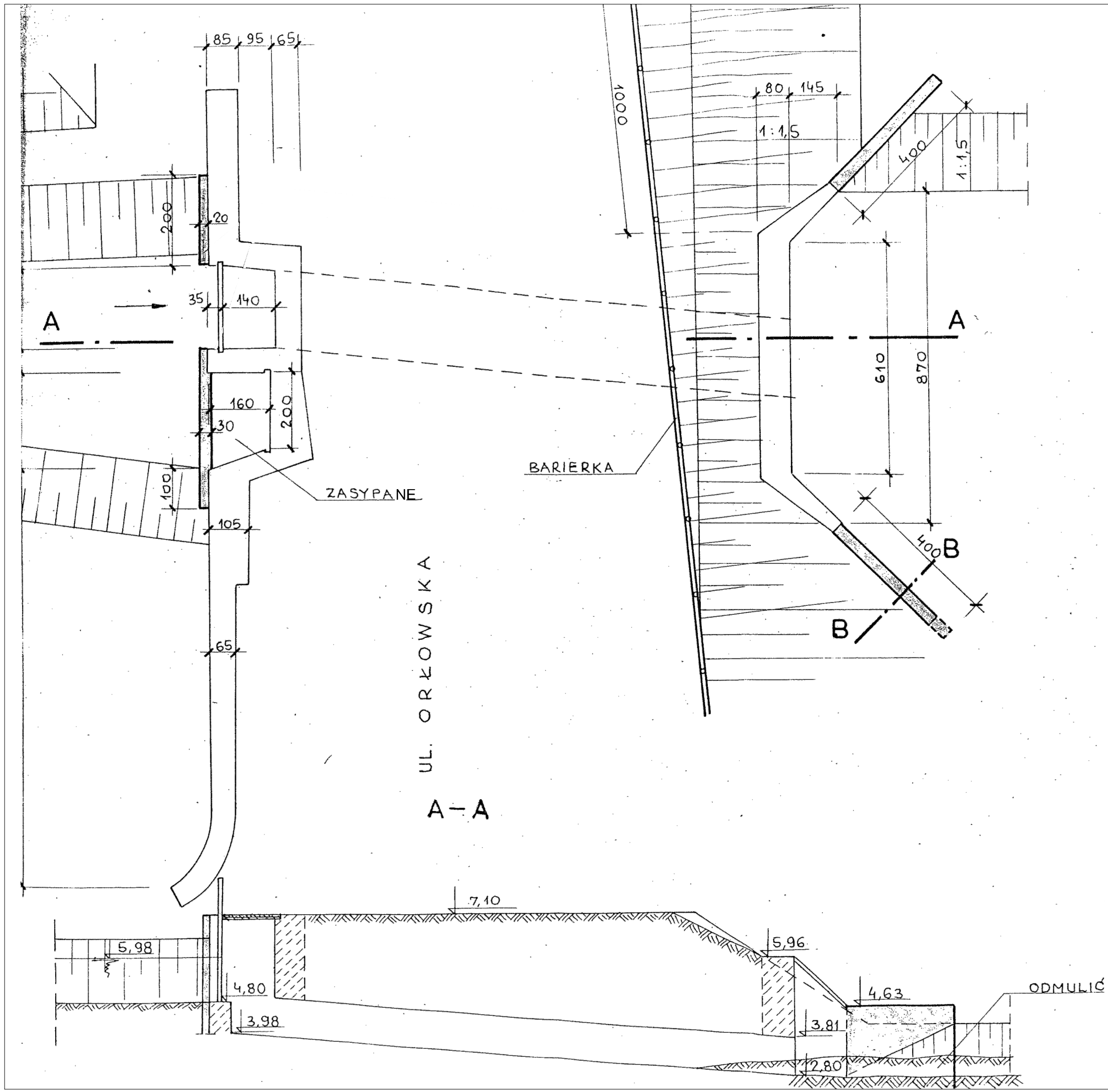


WIDOK Z GÓRY


Skala 1:50

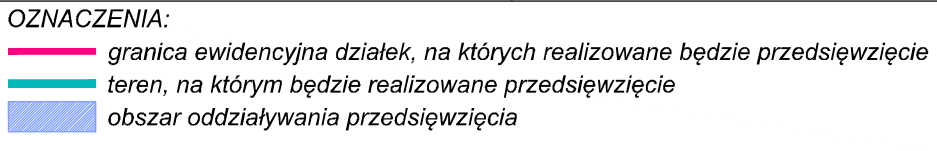


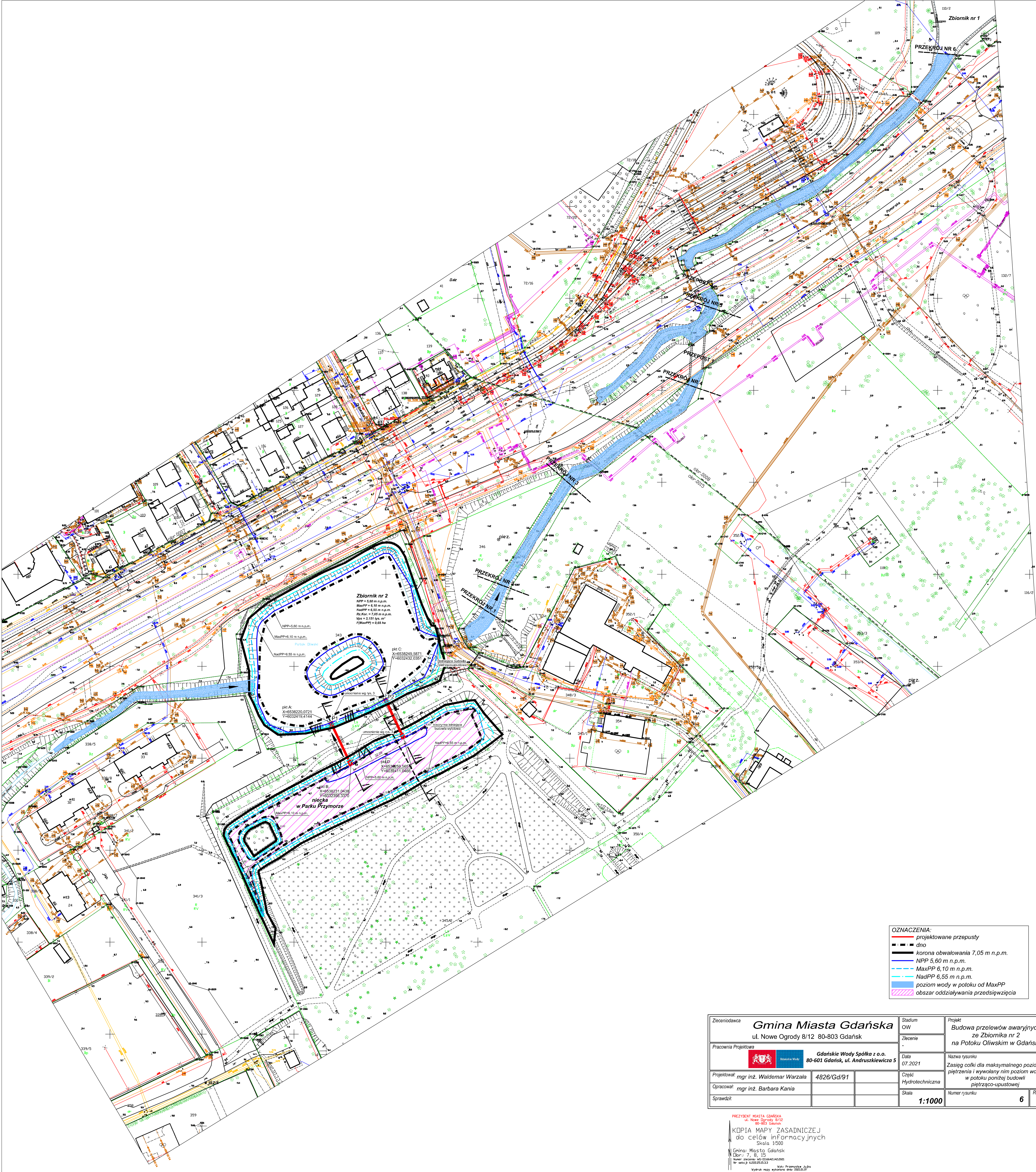
Zleceniodawca Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk			Stadium OW	Projekt Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku	
Pracownia Projektowa  Gdańskie Wody Spółka z o.o. 80-601 Gdańsk, ul. Andruszkiewicza 5			Zlecenie -	Nazwa rysunku Przekroje przez urządzenie wodne	
Projektował: mgr inż. Waldemar Warzała	4826/Gd/91		Data 01.2021	Część Hydrotechniczna	
Opracował: mgr inż. Barbara Kania			Skala 1:100 / 1:50	Numer rysunku 3	Rew. 0
Sprawdził:					



Wykorzystano rysunek z "Operatu wodnoprawnego dla zbiornika nr 2 na potoku Jelitkowskim w Gdańsku przy ul. Orłowskiej" (wykonany przez Gdańskie Melioracje Sp. z o.o. w lipcu 2005 r.), na podstawie, którego została wydana obowiązująca decyzja wodnoprawna na piętrzenie i retencjonowanie wody w Zbiorniku nr 2

Zleceniodawca	Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk	Stadium	OW	Projekt	Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku	
Pracownia Projektowa	 Gdańskie Wody Spółka z o.o. 80-601 Gdańsk, ul. Andruszkiewicza 5	Zlecenie	-	Nazwa rysunku	Istniejąca budowla piętrząco-upustowa	
Projektował:	mgr inż. Waldemar Warzała	Data	01.2021	Numer rysunku	4	Rew. 0
Opracował:	mgr inż. Barbara Kania	Część	Hydrotechniczna			
Sprawdził:		Skala	1:100			

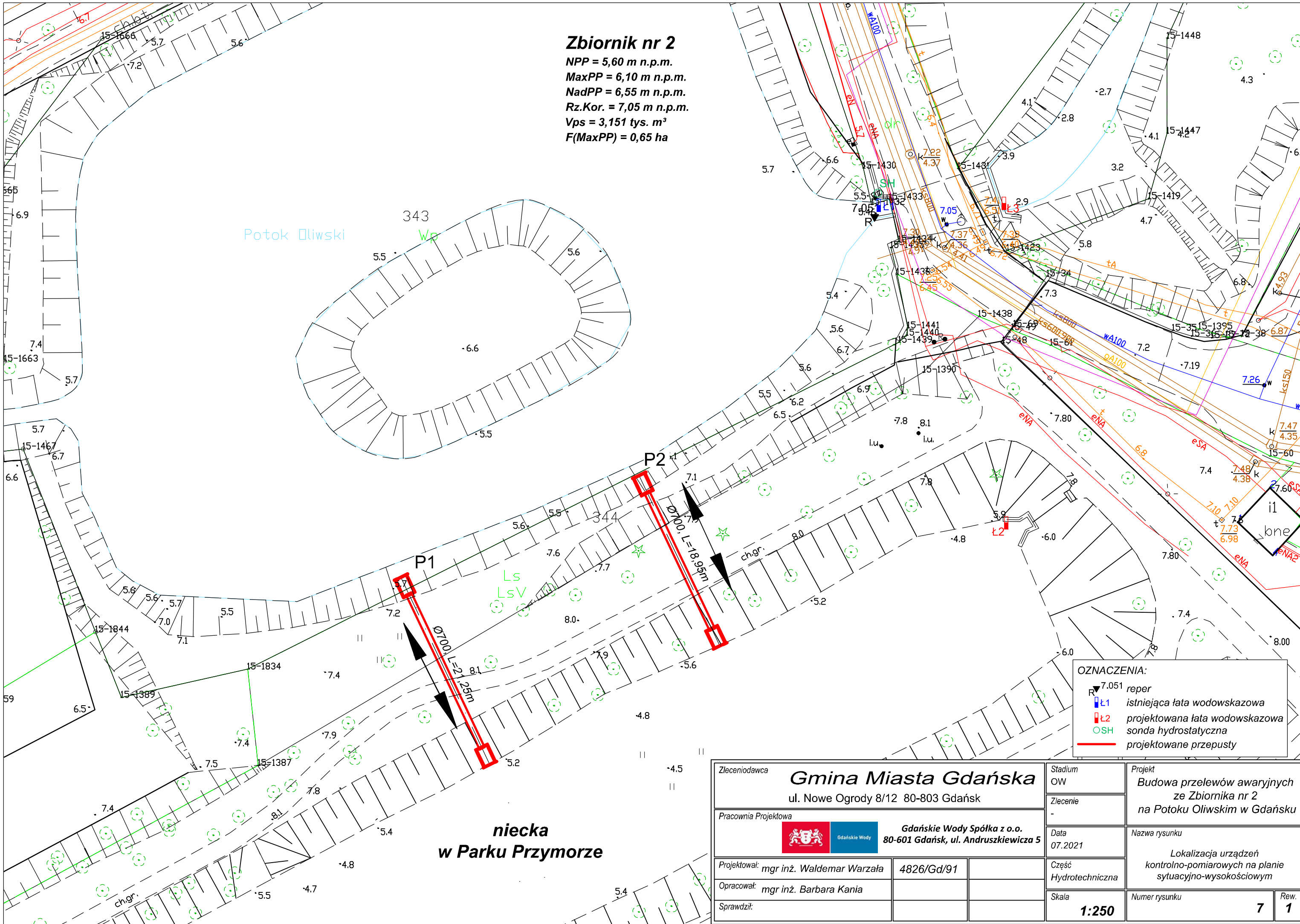




OZNACZENIA:	
	projektowane przepusty
	dno
	korona obwałowania 7,05 m n.p.m.
	NPP 5,60 m n.p.m.
	MaxPP 6,10 m n.p.m.
	NadPP 6,55 m n.p.m.
	poziom wody w poloku od MaxPP
	obszar oddziaływania przedsięwzięcia

Zlecająca	Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk		Stadium OW	Projekt Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku	
Pracownia Projektowa	Gdańskie Wody Spółka z o.o. 80-601 Gdańsk, ul. Andruszkiewicza 5		Zlecenie	Data 07.2021	
Projektował	mgr inż. Waldemar Warzala	4826/Gd/91		Nazwa rysunku Zasieg cofki dla maksymalnego poziomu piętrzenia i wywołany nim poziom wody w potoku poniżej budowli piętrząco-upustowej	
Opracował	mgr inż. Barbara Kania			Część Hydrotechniczna	
Sprawił				Skala 1:1000	
				Numer rysunku	6
				Rev.	1

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
do celów informacyjnych
Skala 1:500
Gmina: Miasto Gdańsk
Dzielnica: 7, 8, 15
Numer projektu: W/01/642/142/2021
Nr serii: 2.020.05.01.33
Wydruk mapy wykonano dnia: 2021.07.19



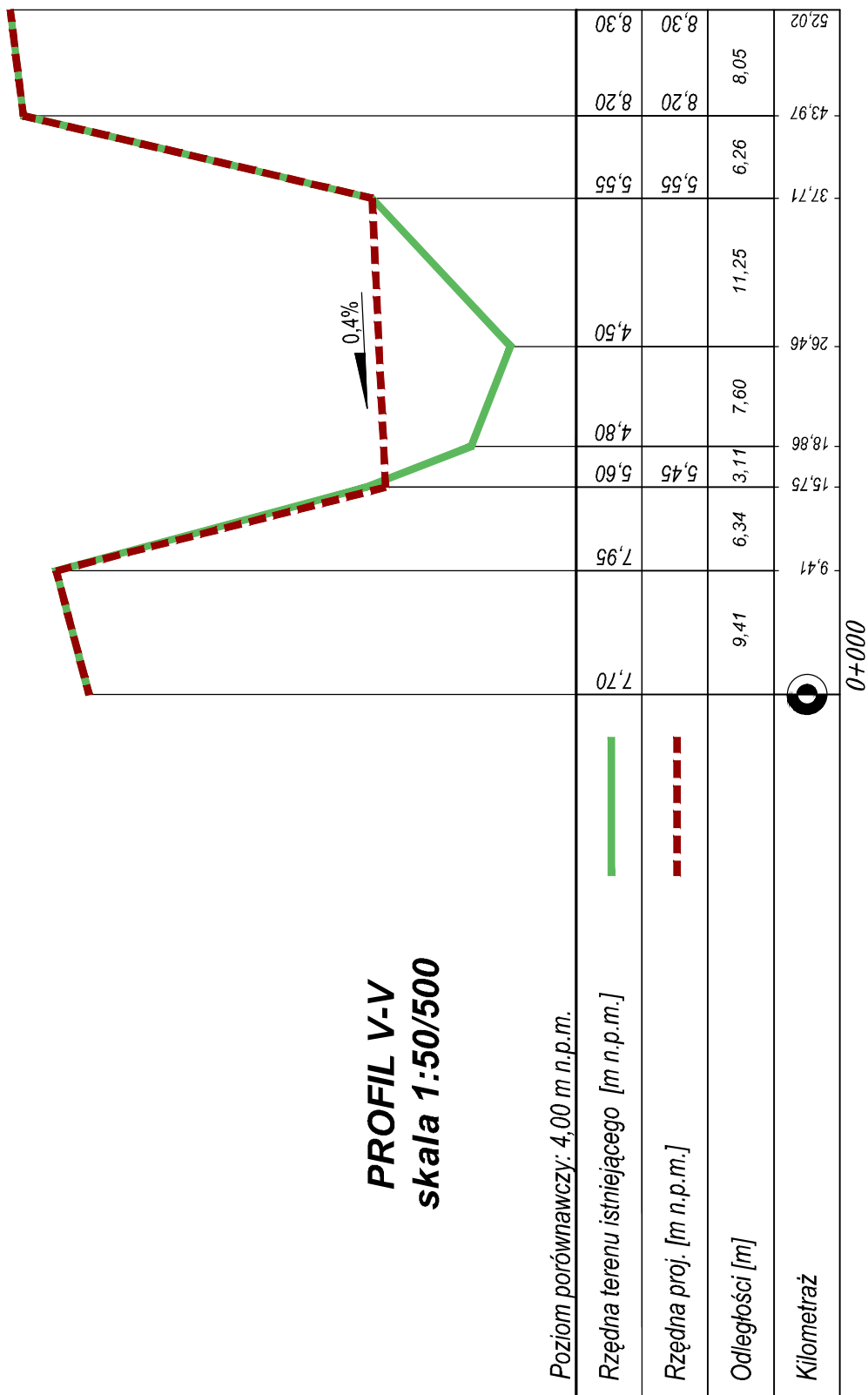
Zbiornik nr 2
NPP = 5,60 m n.p.m.
MaxPP = 6,10 m n.p.m.
NadPP = 6,55 m n.p.m.
Rz.Kor. = 7,05 m n.p.m.
Vps = 3,151 tys. m³
F(MaxPP) = 0,65 ha


Potok Oliwski

**niecka
w Parku Przymorze**

- OZNACZENIA:**
- ▼ 7.051 reper
 - L1 istniejąca lata wodowskazowa
 - L2 projektowana lata wodowskazowa
 - OSH sonda hydrostatyczna
 - projektowane przepusty

Zlecniodawca Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk			Stadium OW	Projekt Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku	
Pracownia Projektowa  Gdańskie Wody Spółka z o.o. 80-601 Gdańsk, ul. Andruszkiewicza 5			Zlecenie -	Nazwa rysunku Lokalizacja urządzeń kontrolno-pomiarowych na planie sytuacyjno-wysokościowym	
Projektował: mgr inż. Waldemar Warzała	4826/Gd/91		Data 07.2021		
Opracował: mgr inż. Barbara Kania			Część Hydrotechniczna		
Sprawił:			Skala 1:250	Numer rysunku 7	Rev. 1



Zleceniodawca			Stadium OW		Projekt	
Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk			Zlecenie -		Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku	
			Data 07.2021		Nazwa rysunku	
Pracownia Projektowa			Gdańskie Wody Spółka z o.o. 80-601 Gdańsk, ul. Andruszkiewicza 5		Przekrój przez zagłębienie terenowe w Parku Przymorze	
						
Projektował:	mgr inż. Waldemar Warzała	4826/Gd/91			Część Hydrotechniczna	
Opracował:	mgr inż. Barbara Kania				Skala	
Sprawdził:					1:50/500	
					Numer rysunku	
					8	
					Rew. 0	

POTOK Oliwski

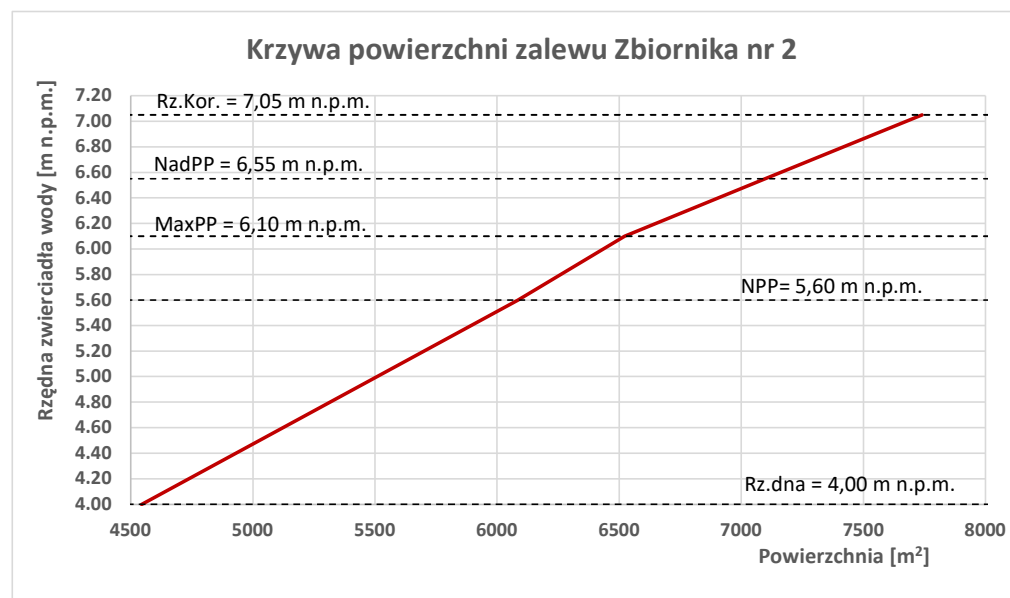
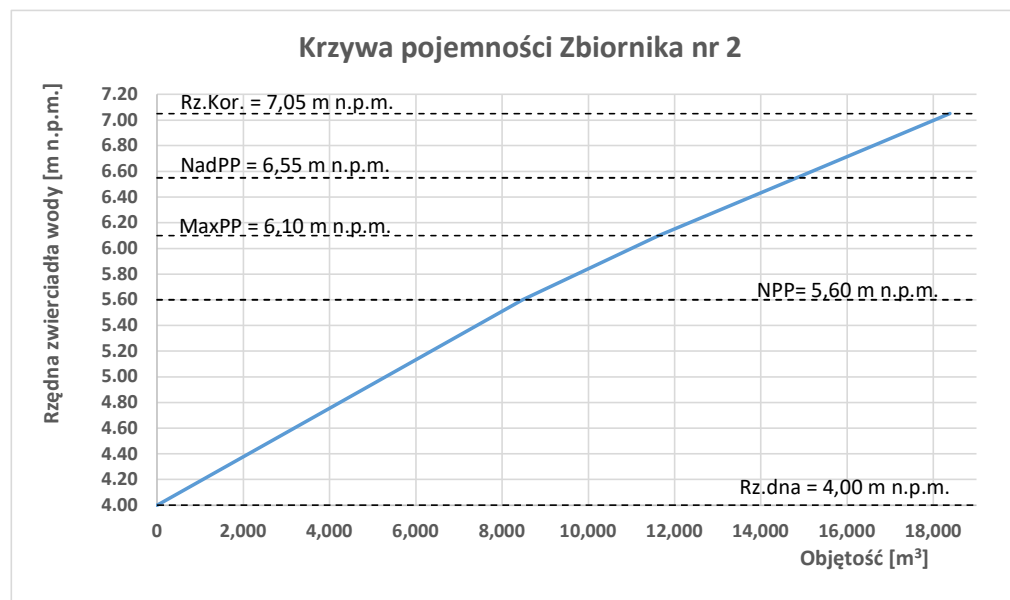
	H	V	P
	[m n.p.m.]	[m ³]	[m ²]
Rz.Dna.	4.00	0	4545
NPP	5.60	8473	6084
MaxPP	6.10	11624	6521
NadPP	6.55	14829	7099
Rz.Kor.	7.05	18390	7740

Vc= 18390 m³

Vps= 3151 m³

Vpf= 3205 m³

Krzywa pojemności i krzywa powierzchni zalewu Zbiornika Nr 2



POTOK Oliwski

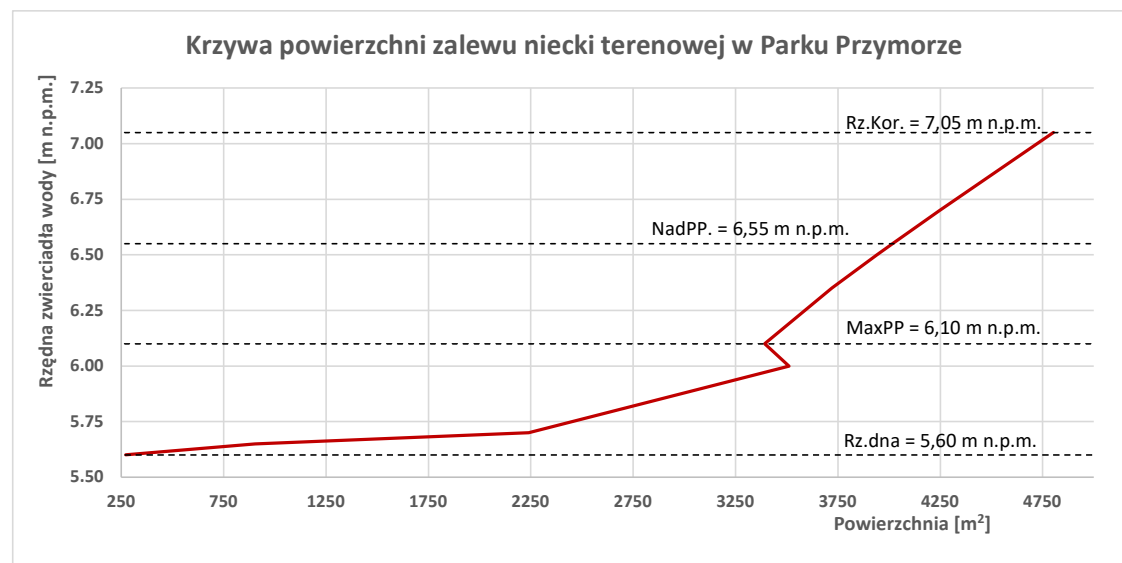
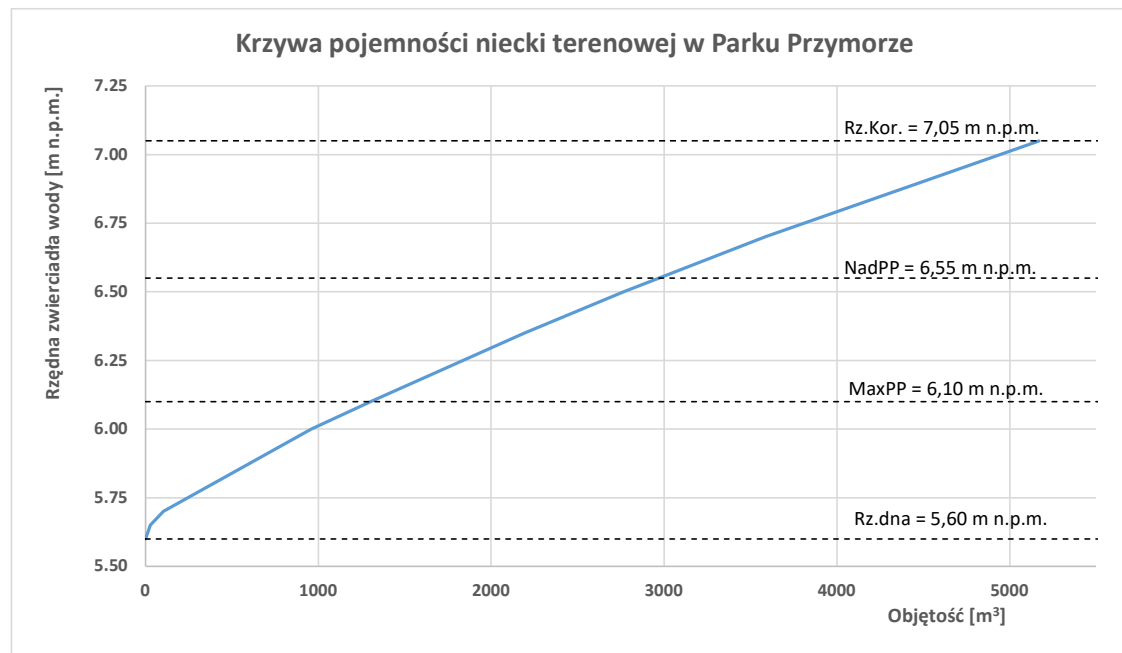
	H	V	P
	[m n.p.m.]	[m ³]	[m ²]
rz.Dna=NPP	5.60	0	272
	5.65	28	902
	5.70	104	2240
	6.00	960	3511
MaxPP	6.10	1305	3392
	6.35	2194	3722
	6.50	2768	3942
NadPP	6.55	2973	4018
	6.70	3587	4246
Rz.Kor.	7.05	5169	4803

Vc= 5169 m³

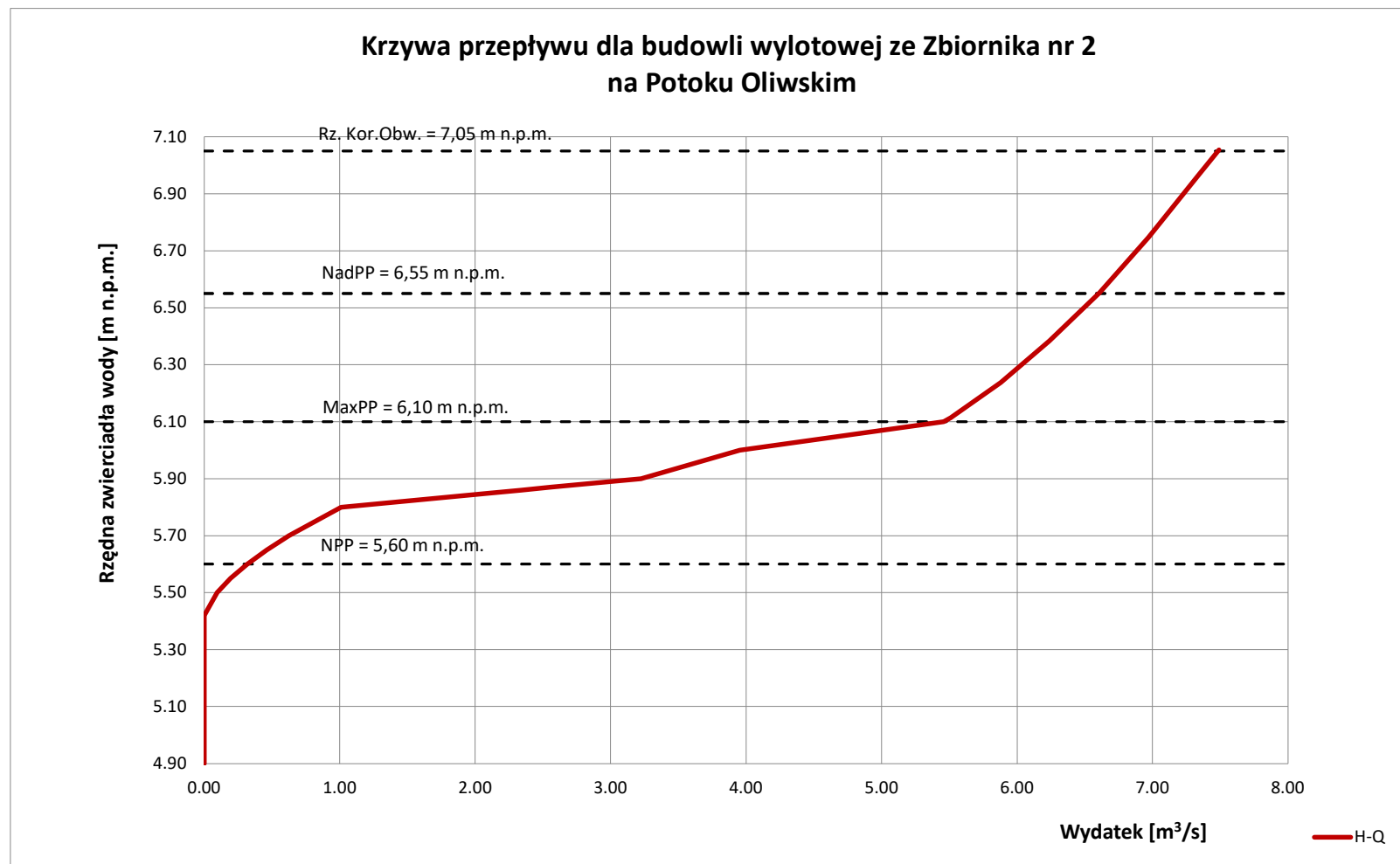
Vps= 1305 m³

Vpf= 1668 m³

Krzywa pojemności i krzywa powierzchni zalewu niecki terenowej w Parku Przymorze



H	Q
[m n.p.m.]	[m ³ /s]
4.90	0.000
5.42	0.000
5.50	0.095
5.55	0.194
5.60	0.317
5.65	0.460
5.70	0.624
5.80	1.009
5.85	2.116
5.86	2.338
5.87	2.559
5.88	2.781
5.89	3.002
5.90	3.223
6.00	3.953
6.10	5.459
6.11	5.510
6.24	5.880
6.38	6.240
6.55	6.610
6.75	6.970
6.97	7.340
7.05	7.490



H	V	P
[m n.p.m.]	[m ³]	[m ²]
4.00	0	4545
5.60	8473	6356
6.10	12928	9913
6.55	17801	11116
7.05	23559	12543

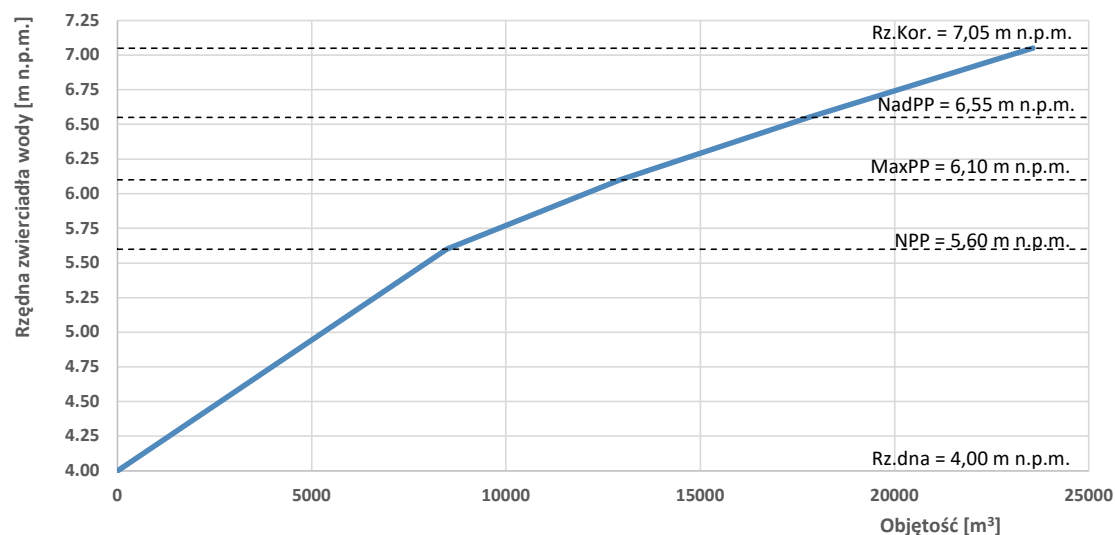
V_m = 8473

V_{ps} = 4455

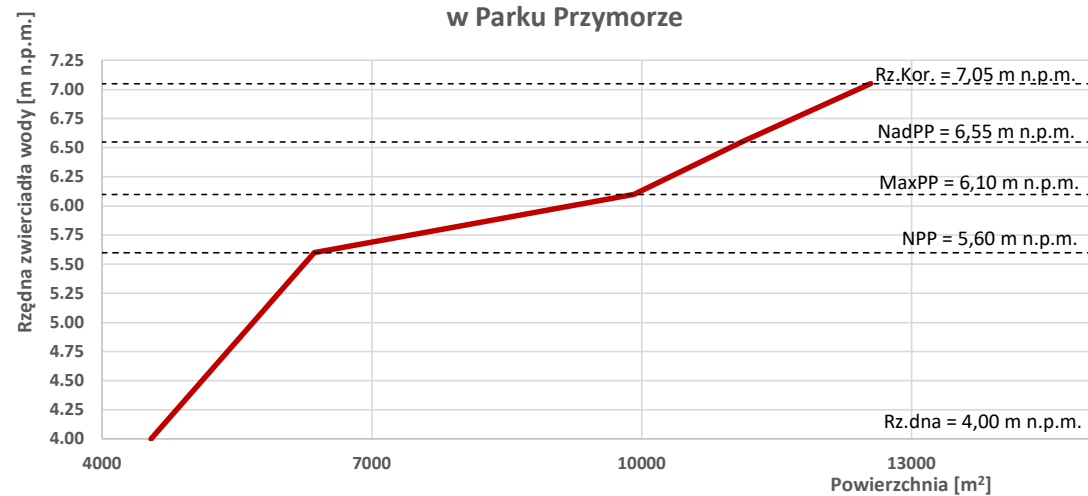
V_{pf} = 4873

V_c = 23559

Krzywa pojemności Zb. nr 2 po połączeniu z niecką w Parku Przymorze



Krzywa powierzchni zalewu Zb nr 2 po połączeniu z niecką w Parku Przymorze



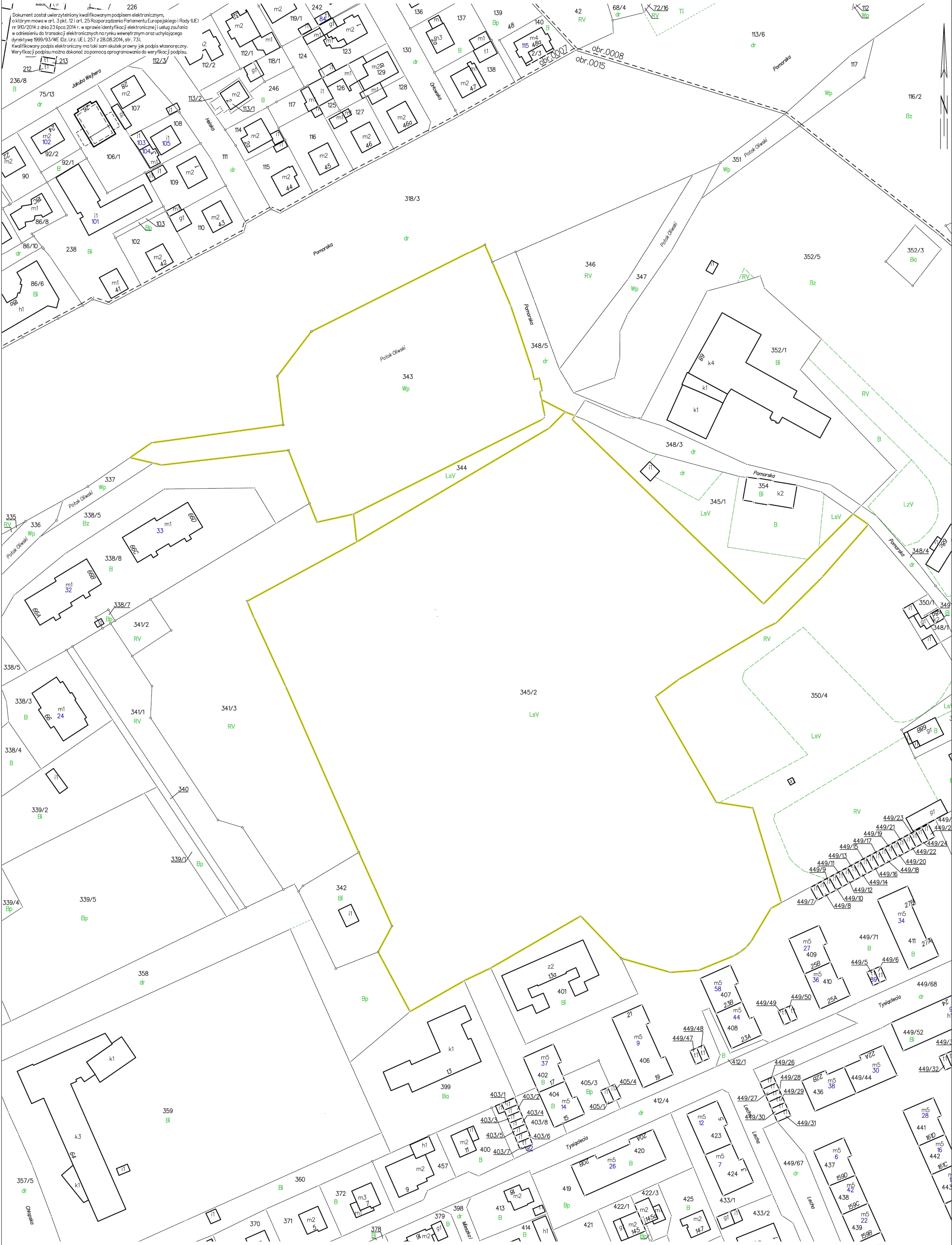
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Dokument został podpisany elektronicznie
z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M.Gdańsk
Obręb: 0015, 015

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)
nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania
w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego
dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikację podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.



Licencja nr WG-II.6621.5.91.2020_2261_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Geodezji
ul. 3 Maja 9
80-802 Gdańsk

2. Licencjobiorca:

GDAŃSKIE WODY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. prof. Witolda Andruszkiewicza 5
80-601 Gdańsk
NIP: 583-001-08-23 REGON: 190275057

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci rastrowej w skali 1:1 000		14.01.2020	działki: [015] 343, 344, 345/2

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

.....
 (podpis organu lub upoważnionej osoby)*

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **m.Gdańsk**
 Jednostka ewidencyjna: **226101_1, M.Gdańsk**
 Obręb ewidencyjny: **226101_1.0015, 015**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09-01-2020 14:45:39

Nr jednostki rejestrowej: **G434**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	344		0.0725	LsV	0.0725	GD1G/00248382/4

Identyfikator: 226101_1.0015.344; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0725	ha
Słownie:	siedemset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.7852** (jeden hektar siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
LsV - Lasy

Nr jednostki rejestrowej: **G486**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	343	Potok Oliwski	0.7235	Wp	0.7235	GD1G/00032173/9

Identyfikator: 226101_1.0015.343; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.7235	ha
Słownie:	siedem tysięcy dwieście trzydzieści pięć metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **3.6911** (trzy hektary sześć tysięcy dziewięćset jedenaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Nr jednostki rejestrowej: **G493**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
-----------------	---

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	345/2		3.7990	LsV	3.7990	GD1G/00248335/0

Identyfikator: 226101_1.0015.345/2; Działka objęta formą ochrony przyrody: -; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	3.7990	ha
Słownie:	trzy hektary siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **3.9444** (trzy hektary dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści cztery metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
LsV - Lasy

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Beata Gaj
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
GEODEZJI
KIEROWNIK
REFERATU ZASOBU GEODEZYJNEGO
09-01-2020

dokument został podpisany elektronicznie

Natalia Drossel
09-01-2020
dokument został podpisany elektronicznie

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

WOŚ-III-62100-19/05/D/MJ
za dowodem doręczenia

GDAŃSKIE MELIORACJE Sp. z o.o.
SEKRETARIAT

Gdańsk 27.09.2005 r.

wpł. 14. 10. 2005

L. dz. 1729 podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 4 pkt. 1; art. 37 pkt. 4; art. 122 ust. 1 pkt. 1; art. 123 ust. 2; art. 127 ust. 2; art. 128; art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. Nr 115 z 2001 r., poz. 1229 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Gdańskich Melioracji Sp. z o.o. działających w imieniu Gminy Miasta Gdańska

orzekam :

1. Udzielam Gminie Miasta Gdańska pozwolenia wodnoprawnego na piętrzenie i retencjonowanie wód w **zbiorniku retencyjnym Nr 2** na Potoku Jelitkowskim w **km 0+920** do wysokości **normalnego** poziomu piętrzenia **5,60 m n.p.m. Kr.** i **maksymalnego eksploatacyjnego** poziomu piętrzenia **6,10 m n.p.m. Kr** przez okres całego roku, przy pomocy istniejącej budowli piętrząco-upustowej

2. Zobowiązuję stronę do:

- a). zapewnienia ciągłego przepływu wód w korycie potoku
- b). utrzymywania urządzeń wodnych w należytym stanie technicznym
- c). zainstalowania na budowli piętrząco-upustowej znaków wodnych określających charakterystyczne rzędne piętrzenia

3. Pozwolenia wodnoprawnego na piętrzenie i retencjonowanie wód określonego w **p-cie 1** udzielam **do dnia 27.09.2025 r.**

Uzasadnienie :

Gdańskie Melioracje Sp. z o.o. działając w imieniu Gminy Miasta Gdańska wystąpiły z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na piętrzenie i retencjonowanie wód w zbiorniku Nr 2 na Potoku Jelitkowskim (przy ul. Orłowskiej) przy pomocy istniejącej budowli piętrząco-upustowej.

Dotychczasowy reżim wodny zbiornika zostanie utrzymany na istniejącym poziomie. Spiętrzenie wód w zbiorniku wywołane przepływami miarodajnymi nie powoduje ujemnego oddziaływania na tereny przyległe. Stany wód w zbiorniku układają się poniżej stanów brzegowych. Warstwa retencyjna uzyskana pomiędzy normalnym i max eksploatacyjnym poziomem piętrzenia pozwala na znaczną redukcję przepływów w potoku w czasie deszczy nawalnych.

Pozwolenia udzielono zgodnie z wnioskiem strony.

Niniejszą decyzję przygotowano na podstawie danych zawartych w opracowaniu:

- „Operat wodnoprawny dla zbiornika Nr 2 na potoku Jelitkowskim w Gdańsku przy ul. Orłowskiej” opracowany w lipcu 2005 r. przez Gdańskie Melioracje sp. z o.o.

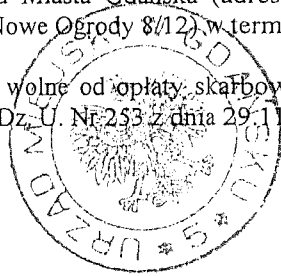
Pouczenie:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

załącznik nr 1

2. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Nowe Ogrody 8/12), w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Niniejsze pozwolenie jest wolne od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 253 z dnia 29.11.2004 r., poz. 2532)



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Marula Jezierska
INSPEKTOR D.S. GOSPODARKI WODNEJ
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19
2. Gdańskie Melioracje Sp. z o.o.
80-743 Gdańsk, ul. Łąkowa 35/38
3. WS w/m
4. WGK w/m
5. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21

Do wiadomości:

1. Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
Wydział Środowiska i Rolnictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
80-001 Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha 293

Prezydent Miasta Gdańska Wpl. 03.07.2020
WŚ-I.6220.II.14D.2020.AN

L.dz. 1340 podpis [podpis]

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), art. 71, art. 72, art. 75, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 67 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Gdańskich Wód Sp. z o.o. z dnia 7 lutego 2020 r. (wpływ dnia 07.02.2020 r., wpływ uzupełnień 25.03.2020 r., 28.04.2020 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.:

„Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku”

ORZEKAM

1. nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. określić w decyzji następujące warunki i wymagania:

Etap realizacji

- a) Prace ziemne prowadzić w sposób niezagrożący stateczności istniejących w sąsiedztwie obiektów, w tym budynków, dróg, instalacji.
- b) Drzewa rosnące w rejonie inwestycji, zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym, np. poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualne obłamania gałęzi natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu.
- c) Prace związane z opróżnianiem z wody Zbiornika nr 2 prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem rozrodu i migracji płazów i gadów tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności prace w okresie rozrodu płazów i ich migracji oraz lęgu ptaków prowadzić pod nadzorem herpetologa i ornitologa po wykluczeniu przez nich sezonowych przemieszczeń płazów oraz lęgów ptaków, po potwierdzeniu stosownym wpisem w dokumentacji budowy.
- d) W przypadku zalecenia herpetologa wprowadzić wygrodzenia terenu, w miejscach przez niego wyznaczonych, w celu ochrony płazów. Codziennie rano, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzać kontrolę terenu. Uwieszone zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika, przy użyciu rękawiczek ochronnych, używany do tego sprzęt dezynfekować.
- e) Roboty budowlane będące źródłem emisji hałasu i wibracji prowadzić w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00); w sąsiedztwie terenów objętych

- ochroną przed hałasem, czas prowadzenia robót szczególnie hałaśliwych, o ile pozwoli na to technologia prac, ograniczyć do godziny 18.00;
- f) Utwardzić i uszczelnić miejsca pełniące funkcję zaplecza budowlanego, postoju maszyn i urządzeń budowlanych, np.: poprzez ułożenie płyt MON na osłonie z folii izolacyjnej, uniemożliwiającej infiltrację zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego.
- g) Materiały i surowce planowane do użycia w procesie budowy magazynować w taki sposób, aby ograniczyć możliwość ich pylenia i przedostania się do wód gruntowych lub spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu.
- h) Usuniętą warstwę urodzajnej gleby gromadzić w postaci przyzmy, a następnie wykorzystać do uporządkowania terenów przekształconych w trakcie prac ziemno- budowlanych.
- i) Teren inwestycji wyposażać w zapas sorbentów służących do zebrania ewentualnych rozlewów substancji niebezpiecznych. Na bieżąco neutralizować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne zebranie i usunięcie zanieczyszczeń przez uprawniony podmiot.
- j) Prace prowadzone w pobliżu Potoku Oliwskiego prowadzić z zachowaniem rozwiązań chroniących przed zasypaniem lub zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi lub odpadami powstającymi w trakcie prowadzenia prac.
- k) Unikać odkładania ziemi na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
- l) Wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska zanieczyszczeń.
- m) W trakcie budowy, prowadzić eksploatację oraz postoje sprzętu mechanicznego w miejscu zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych substancjami ropopochodnymi,.
- n) W celu minimalizacji możliwości powstania uszkodzeń sprzętu i wycieków, pojazdy oraz sprzęt budowlany należy poddawać bieżącym przeglądom i konserwacjom, zaś ewentualne naprawy sprzętu, wykonywać poza placem budowy w miejscach do tego przeznaczonych.
- o) Zaplecze budowy usytuować poza najbliższym otoczeniem cieków i zbiorników wodnych,
- p) Zachować szczególną ostrożność podczas opróżniania zbiornika nr 2 oraz podczas przecisku i budowy przepustów,
- q) Odpady powstające na terenie budowy, należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska wodno-gruntowego w warunkach zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób postronnych oraz zwierząt, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom.
- r) Po zakończeniu budowy zrehabilitować tereny zniszczone w trakcie prac budowlanych oraz zlikwidować wszystkie czasowe elementy budowy, w tym zaplecza budowy oraz ewentualne drogi dojazdowe.
- s) Zaplecze budowy wyposażać w sanitariaty.
- t) W celu ograniczenia niezorganizowanej emisji pyłów w trakcie realizacji inwestycji:
- na placu budowy stosować środki minimalizujące pylenie np. zraszanie w warunkach niskiej wilgotności powietrza,

- place magazynowania materiałów sypkich zmiatać na mokro, hałdy materiałów sypkich zraszać wodą oraz stosować plandeki ograniczające pylenie,
- podczas transportu materiałów pyłących stosować plandeki, osłony lub inne zabezpieczenia minimalizujące pylenie,
- obsługę placu budowy prowadzić jedynie drogami uzgodnionymi z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji utwardzić w taki sposób aby zminimalizować pylenie,
- drogi dojazdowe do miejsca realizacji inwestycji czyścić, a w przypadku oczyszczania w warunkach niskiej wilgotności powietrza konieczne jest zraszanie nawierzchni drogi wodą,
- pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy czyścić z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Etap eksploatacji

- a) W celu zapobiegania awariom i katastrofom należy prowadzić regularne odmulanie, przeglądy i systematyczną ocenę stanu technicznego zbiorników.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia z dnia 7 lutego 2020 r. (wpływ dnia 07.02.2020 r., wpływ uzupełnień 25.03.2020 r., 28.04.2020 r.) Gdańskie Wody Sp. z o.o. wystąpiły z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji: „Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku”

Do podania wnioskodawca załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów obejmujący teren przewidziany pod inwestycję oraz teren, na który planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
3. załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Stosownie do brzmienia art. 75, ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Prezydent Miasta Gdańska.

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją tut. organ pismem z dnia 3 marca 2020 r. nr WŚ-I.6220.II.14p1.2020.AN wezwał wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 25 marca 2020 r. Po zapoznaniu się z treścią wniesionych uzupełnień, tut. organ pismem z dnia 6 kwietnia 2020 r. nr WŚ-I.6220.II.14p2.2020.AN ponownie wezwał wnioskodawcę do wniesienia uzupełnień. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 28 kwietnia 2020 r.

Tut. organ obwieszczeniem z dnia 8 maja 2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń i BIP urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku do istniejącego

stawu (niecki) na prawym brzegu potoku, na wysokości Zbiornika nr 2. Staw ten nie jest obecnie wykorzystywany. Działanie to pozwoli na poprawę bezpieczeństwa użytkowania Zbiornika nr 2 w trakcie wezbrań powodziowych. Charakterystyczne parametry Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim:

- normalny poziom piętrzenia: NPP = 5,60 m n.p.m.,
- maksymalny poziom piętrzenia: MaxPP = 6,10 m n.p.m.,
- nadzwyczajny poziom piętrzenia: NadPP = 6,55 m n.p.m.,
- minimalna rzędna korony obwałowania: Rz. Kor. = 7,05 m n.p.m.,
- pojemność retencyjna: Vps= 3,151 tys. m³,
- nachylenie skarpy od strony niecki 1:2,5.

Charakterystyczne parametry niecki wynikają bezpośrednio z parametrów Zbiornika nr 2 gdyż po wykonaniu urządzeń zbiornik i niecka będą działać jak „naczynia połączone” (charakterystyczne poziomy wody w niecce będą analogiczne jak w Zbiorniku nr 2). Założono, że odpływ z połączonych zbiorników odbywać się będzie poprzez istniejącą na Zbiorniku nr 2 budowlę piętrząco - upustową. Uwzględniono kilka wariantów sterowania zastawkami dla tej budowli aby spełnić wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, dotyczące bezpiecznego wzniesienia korony obwałowania. Dla budowli hydrotechnicznej klasy IV - bezpieczne wzniesienie korony obwałowania wynosi 0,5 m, co pozwoliło określić dopuszczalny poziom piętrzenia NadPP = 6,55 m n.p.m. dla połączonych zbiorników. Ostatecznie sposób sterowania budowlą piętrząco - upustową Zbiornika nr 2 przedstawia się następująco:

- istniejące okno:
 - dla Rz. Zw. <5,80 m n.p.m. - zastawka o rz. przelewu 5,42 m n.p.m.
 - dla Rz. Zw. = 5,60 ^-6,00 m n.p.m. - zastawka o rz. przelewu 5,16 m n.p.m.
 - dla Rz. Zw. > 6,00 m n.p.m. - brak zastawek - rz. przelewu 4,90 m n.p.m.
- dodatkowy przelew (b=2,20 m x h=1,15 m) z odtworzeniem zaślepionej komory uruchamia się gdy Rz. Zw. = 5,90 m n.p.m.

Wykorzystanie istniejącego zagłębienia terenowego dla zwiększenia możliwości retencyjnych Zbiornika nr 2 oraz ochrony przeciwpowodziowej terenów położonych poniżej zbiorników zapewni się poprzez wykonanie dwóch przepustów o średnicach DN700, łączących istniejący zbiornik z niecką terenową w Parku Przymorze.

Parametry projektowanych przepustów:

- P1: rura stalowa, DN700, o grubości ścianki 12 mm i długości L=21,25 m,
- P2: rura stalowa, DN700, o grubości ścianki 12 mm i długości L=18,95 m.

Rzędna posadowienia projektowanych przepustów na rzędnej normalnego poziomu piętrzenia w Zbiorniku nr 2 (NPP=5,60 m n.p.m.) ma umożliwić samoistny przelew piętrzącej się w zbiorniku wody do niecki terenowej. Dno w niecce ukształtowano ze spadkiem 0,4% w kierunku projektowanych rur, aby umożliwić, po przejściu fali powodziowej przez zbiornik, odprowadzenie wody z niecki do zbiornika przepustami i ze zbiornika do Potoku przez istniejącą budowlę piętrząco - upustową Zbiornika nr 2. Wlot i wylot żelbetowy typu dokowego. Wszystkie wyloty od strony dna zbiornika/niecki zastabilizowane zostaną sosnowymi palami drewnianymi o średnicy Ø 14-16 cm i długości 2,0 m w rozstawie co 0,4 m.

Połączenie rurami zbiornika z niecką spowoduje zwiększenie pojemności retencyjnej zbiornika o ok. 1,3 tys. m³, a pojemności retencyjnej forsowanej (do NadPP = 6,55 m n.p.m.) o dodatkowe 1,7 tys. m³.

Prowadzone prace wiązać się będą z emisją nieorganizowaną do atmosfery zanieczyszczeń typu komunikacyjnego i emisją hałasu oraz wibracji, powodowanych pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz emisją pyłów z prac ziemnych. Zasięg oddziaływania emisji,

o krótkotrwałym charakterze, będzie lokalny, ograniczony do obszaru wykonywanych prac i ustanie po ich zakończeniu.

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach przedmiotowego postępowania (zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) tut. organ pismem z dnia 8 maja 2020 r. nr WŚ-I.6220.II.14R.2020.AN wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (WP), co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie RDOŚ postanowieniem z dnia 27 maja 2020 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.262.2020.IB.1 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

WP pismem z dnia 20 maja 2020 r. nr GD.ZZŚ.3.435.157.2020.AKr wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PPIS pismem z dnia 18 maja 2020 r. nr SE.ZNS-80/491/28/KM/20R wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie przeprowadzania kwalifikacji przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy, opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

- Planowane przedsięwzięcie polegające na „Budowie przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku” jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako § 3 ust. 1 pkt 67 „budowie przeciwpowodziowe, w rozumieniu art. 16 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, z wyłączeniem przebudowy wałów przeciwpowodziowych polegającej na doszczelnieniu korpusu wałów i ich podłoża w celu ograniczenia możliwości ich rozmycia i przerwania w czasie przechodzenia wód powodziowych, a także regulacja wód”.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia niezbędna jest do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę. Inwestor nie wystąpił o rozpatrzenie przedsięwzięcia w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
- Zakres inwestycji uwzględnia działki ewidencyjne nr 343, 344 oraz 345/2 obręb 15 w Gdańsku. Działki obejmują zbiornik wodny oraz obszary zadrzewione i zakrzaczone, pomiędzy którymi zostaną wybudowane przelewy awaryjne, do byłego stawu, obecnie nie wykorzystywanego, do celów retencji powodziowej. Teren obejmuje obszar zbiornika wodnego oraz otoczenie, na które składają się liczne zadrzewienia i zakrzaczenia. W otoczeniu znajduje się także zabudowa mieszkaniowa oraz szlak komunikacyjny.
- W ramach przygotowania inwestycji analizowano następujące warianty przedsięwzięcia:
Wariant 0 - Pozostawienie stanu istniejącego, bez dodatkowych inwestycji powodując utratę możliwości uzyskania dodatkowej retencji.

Wariant I - zakłada realizację dwóch przepustów o średnicach DN7000 z rur GRP układanych w otwartym wykopie. Rzędna posadowienia na rzędnej normalnego poziomu piętrzenia w Zbiorniku nr 2 (NPP=5,60 m n.p.m.) ma umożliwić samoistny przelew piętrzącej się w zbiorniku wody do niecki terenowej. Dno w niecce ukształtowano ze spadkiem 0,4 % w kierunku projektowanych rur, aby umożliwić, po przejściu fali powodziowej przez zbiornik, odprowadzenie wody z niecki przez istniejącą budowlę piętrząco - upustową Zbiornika nr 2. Wykonanie prac wykopem otwartym poszerza zakres robót mogą powodować uszkodzenia bryły korzeniowej przyległych drzew oraz ich przesuszenie na etapie realizacji.

Wariant II - zakłada realizację połączenia zbiornika z naturalnym obniżeniem terenowym w parku za pomocą jednej rury GRP DN900 układanej w otwartym wykopie. Rzędna posadowienia rury i ukształtowanie dna w niecce jak dla wariantu I. Wariant ogranicza zakres terenu objęty pracami jednakże w związku z faktem, że pojedyncza rura gorzej reaguje na przepływy niskie niż dwie rury - wariant odrzucono.

Wariant III - inwestorski - Wariant projektowany zakłada realizację dwóch przepustów zgodnie z lokalizacją według wariantu I z wykorzystaniem technologii bezwykopowych. Metoda ta do minimum ogranicza naruszenie struktury gruntu na trasie rurociągu, a co za tym idzie minimalizuje zagrożenie dla drzewostanu. Przepusty zostaną wykonane z przeciskowych rur stalowych DN700. Rzędne posadowienia rur i ukształtowanie dna w niecce jak wyżej. Jako podwarianty przyjmuje się zmianę materiału rur przewodowych i tak dla wariantów I i II - zmiana materiału rury na HDPE, dla wariantu III zmiana na rury GRP. Położenie rur w planie lokalizowano tak, aby zminimalizować możliwość kolizji projektowanych przepustów z cennymi elementami krajobrazu. Nie przewiduje się wycinki drzew. Realizacja prac zgodnie z wariantem III minimalizuje negatywne oddziaływanie na chronione gatunki zasiedlające Zbiornik nr 2 oraz drzewostan porastający wał ziemny, w którym mają być zrealizowane przepusty. W związku z powyższym do dalszych rozważań przyjęto założenia wariantu III. Docelowo, okresowe zalewanie obniżenia spowoduje powstawanie mozaik siedlisk z roślinnością wodno - błotną istotnie zwiększając bioróżnorodność nie tylko florystyczną ale również spowoduje wzrost fauny (owady), a tym samym istotne zwiększenie jakości siedlisk dla ornitofauny (baza żerowiska). W przypadku utrzymania zalecanego trwałego płytkiego rozlewiska w części obniżenia, inwestycja spowoduje powstanie optymalnego siedliska rozrodczego dla płazów.

- Zbiornik nr 2 na Potoku Oliwskim zlokalizowany jest przy ul. Pomorskiej, na wysokości ul. Orłowskiej w dzielnicy Żabianka - Wejhera - Jelitkowo - Tysiąclecia w Gdańsku. Sąsiaduje bezpośrednio z Parkiem Przymorze, w którym znajduje się obecnie sucha naturalna niecka terenowa. Projektowane przepusty zlokalizowane są w ciągu pieszym w Parku Przymorze na działce nr 344 w obrębie 015. Dojazd na teren możliwy jest od strony skrzyżowania ul. Pomorskiej z ul. Orłowską po działce 345/8 obręb 015. Teren inwestycji znajduje się pod opieką konserwatorską.
- Inwestycja znajduje się ok. 880 m od brzegu morskiego. Miejsce realizacji inwestycji obejmuje obwałowaną nieckę, porośniętą ubogimi murawami, intensywnie użytkowanymi (kilkukrotnie w ciągu roku koszone).
- Przepusty łączące Zbiornik nr 2 „Orłowska” z przyległą niecką zostaną przeprowadzone przez graniczący wał ziemny, porośnięty w obszarze realizacji inwestycji 60-80 letnimi kasztanowcami *Aesculus hippocastanus*. Drzewa o dobrym stanie zachowania i żywotności, w strefie styku obu obszarów stanowią obszar gniazdowania takich gatunków ptaków jak: szpaki *Sturnus vulgaris*, grzywacze *Columba palumbus*, dzwońce *Chloris chloris*, pleszki *Phoenicurus phoenicurus*, kulczyka *Serinus serinus* oraz kapturki *Sylvia atricapilla*.
- Nie odnotowano chronionych gatunków roślin, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409) oraz siedlisk lęgowych zwierząt chronionych, wymienionych

w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).

- Realizacja inwestycji zakłada zachowanie istniejącego drzewostanu. Podczas prowadzonych prac drzewa zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami.
- Na etapie eksploatacji nie występuje wprowadzanie do środowiska substancji lub energii, z wyjątkiem emisji zanieczyszczeń motoryzacyjnych i hałasu przez pojazdy służb dozoru i serwisowych. Powstawać będą także, podczas prac konserwacyjnych, niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (substancje zaolejone) innych niż niebezpieczne (szlasy).
- Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, obszarów górskich, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Ocenia się, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia i w związku z jego znacznym oddaleniem od ww. obszarów realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie na nie oddziaływać.
- Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 najbliższymi położonymi obszarami są:
 - ok. 0,74 km Zatoka Pucka PLB 220005;
 - ok. 2,8 km Bunkier w Oliwie PLH220055.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 1,8 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Jak wynika z opinii RDOŚ, biorąc pod uwagę położenie przedsięwzięcia poza obszarami Natura 2000, charakter przedsięwzięcia, ograniczony do przebudowy istniejących i budowy nowych wałów, położenie inwestycji w terenie przekształconym (istniejące obiekty przeciwpowodziowe), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wyklucza się możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również: spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Tym samym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

- Przedmiotowe przedsięwzięcie według podziału zlewniowego określonego w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły położone jest w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:
 - Zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW20001847994 Potok Oliwski. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie (poniżej dobrego potencjału ekologicznego, poniżej dobrego stanu chemicznego). JCWP nie jest objęta monitoringiem. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, którym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2021 r. ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie i dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru - planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na takim terenie.

- Jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Jak wynika z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania, nie występują obszary wodno-błotne, obszary przylegające do jezior, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedsięwzięcie położone jest w strefie ochrony ujęć pośredniej i bezpośredniej wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”. Strefa ta została ustanowiona Rozporządzeniem nr 3/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, zmienionym Rozporządzeniem nr 3/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 12 lipca 2012 r. w sprawie zmiany rozporządzenia nr 3/2009 z dn. 30 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie. Inwestycja znajduje się ok. 880 m od brzegu morskiego. Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 112 Żuławy Gdańskie. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz. 310).

Jak wynika z ww. opinii planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, mając na uwadze planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ww. ustawy OOS, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia:

- znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

- Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie chronionym zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi.
- Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja, przy zastosowaniu warunków i ograniczeń nałożonych przez tut. organ, nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, zanieczyszczenia powietrza i gleby.
- W celu zminimalizowania możliwego negatywnego oddziaływania prac budowlanych na warunki panujące na przedmiotowym terenie oraz terenach sąsiednich, jak i na sąsiednie zabudowania nałożono na Inwestora warunki dotyczące sposobu prowadzenia prac konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Realizacja inwestycji nie będzie związana z przekształceniem krajobrazu, ponieważ planowana inwestycja dotyczy czasowej zmiany sposobu wykorzystania istniejącej

niecki. W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.

- Z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu. Ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na zmiany klimatu będzie jedynie miejscowe, w niewielkim stopniu kształtujące uwarunkowania klimatyczne danego regionu. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia stanowi adaptację do zmian klimatu - zatrzymanie nadmiaru wody związanej z opadami deszczu.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby jej realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko.
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po zapoznaniu się ze stanowiskami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zdaniem tut. organu przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także nałożonych niniejszą decyzją, wariant przyjęty do realizacji nie będzie źródłem istotnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko, a przedsięwzięcie będzie spełniało wymagania w zakresie ochrony środowiska.

W dniu 24 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1712). Zgodnie z treścią art. 4 ww. ustawy do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ww. ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe. W myśl ust. 2 ww. art. do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej stosuje się przepisy art. 63, art. 64 ust. 1 i 3a, art. 65, art. 74 ust. 3b-3h, art. 84 ust. 1 i 1a oraz art. 86d w brzmieniu nadanym ustawą zmieniającą. Oznacza to, że w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ prowadzący postępowanie administracyjne nie wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Informacje o wniosku oraz wydanej decyzji (zostaną zamieszczone po jej wydaniu) zostały ujęte w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal pod nr 253/2020.

Zgodnie z art. 10 kpa tut. organ obwieszczeniem z dnia 3 czerwca 2020 r. powiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń i BIP urzędu oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia. Uwagi nie wpłynęły.

Tut. organ po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy uznał, że przy zastosowaniu środków technicznych opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz prowadzeniu robót budowlanych w sposób zaproponowany przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji zostanie zminimalizowane i nie będzie uciążliwe dla otoczenia inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska (adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Środowiska ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk) w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji w dniu 06.02.2020 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do w/w ustawy

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Maciej Lorek

DYREKTOR WYDZIAŁU ŚRODOWISKA

Załączniki:

Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Gdańskie Wody Sp. z o.o.
80-601 Gdańsk, ul. Witolda Andruszkiewicza 5
2. Strony przez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
80-804 Gdańsk, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku
80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 27

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.14D.2020.AN

(zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną, zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku do istniejącego stawu (niecki) na prawym brzegu potoku, na wysokości Zbiornika nr 2. Staw ten nie jest obecnie wykorzystywany. Działanie to pozwoli na poprawę bezpieczeństwa użytkowania Zbiornika nr 2 w trakcie wezbrań powodziowych. Charakterystyczne parametry Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim:

- normalny poziom piętrzenia: NPP = 5,60 m n.p.m.,
- maksymalny poziom piętrzenia: MaxPP = 6,10 m n.p.m.,
- nadzwyczajny poziom piętrzenia: NadPP = 6,55 m n.p.m.,
- minimalna rzędna korony obwałowania: Rz. Kor. = 7,05 m n.p.m.,
- pojemność retencyjna: Vps = 3,151 tys. m³,
- nachylenie skarpy od strony niecki 1:2,5.

Charakterystyczne parametry niecki wynikają bezpośrednio z parametrów Zbiornika nr 2 gdyż po wykonaniu urządzeń zbiornik i niecka będą działać jak „naczynia połączone” (charakterystyczne poziomy wody w niecce będą analogiczne jak w Zbiorniku nr 2). Założono, że odpływ z połączonych zbiorników odbywać się będzie poprzez istniejącą na Zbiorniku nr 2 budowlę piętrząco - upustową. Uwzględniono kilka wariantów sterowania zastawkami dla tej budowli aby spełnić wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, dotyczące bezpiecznego wzniesienia korony obwałowania. Dla budowli hydrotechnicznej klasy IV - bezpieczne wzniesienie korony obwałowania wynosi 0,5 m, co pozwoliło określić dopuszczalny poziom piętrzenia NadPP = 6,55 m n.p.m. dla połączonych zbiorników. Ostatecznie sposób sterowania budowlą piętrząco - upustową Zbiornika nr 2 przedstawia się następująco:

- istniejące okno:
 - dla Rz. Zw. < 5,80 m n.p.m. - zastawka o rz. przelewu 5,42 m n.p.m.
 - dla Rz. Zw. = 5,60 ^-6,00 m n.p.m. - zastawka o rz. przelewu 5,16 m n.p.m.
 - dla Rz. Zw. > 6,00 m n.p.m. - brak zastawek - rz. przelewu 4,90 m n.p.m.
- dodatkowy przelew (b=2,20 m x h=1,15 m) z odtworzeniem zaślepionej komory uruchamia się gdy Rz. Zw. = 5,90 m n.p.m.

Wykorzystanie istniejącego zagłębienia terenowego dla zwiększenia możliwości retencyjnych Zbiornika nr 2 oraz ochrony przeciwpowodziowej terenów położonych poniżej zbiorników zapewni wykonanie dwóch przepustów o średnicach DN700, łączących istniejący zbiornik z niecką terenową w Parku Przymorze.

Parametry projektowanych przepustów:

- P1: rura stalowa, DN700, o grubości ścianki 12 mm i długości L=21,25 m,
- P2: rura stalowa, DN700, o grubości ścianki 12 mm i długości L=18,95 m.

Rzędna posadowienia projektowanych przepustów na rzędnej normalnego poziomu piętrzenia w Zbiorniku nr 2 (NPP=5,60 m n.p.m.) ma umożliwić samoistny przelew piętrzącej się w zbiorniku wody do niecki terenowej. Dno w niecce ukształtowano ze spadkiem 0,4% w kierunku projektowanych rur, aby umożliwić, po przejściu fali powodziowej przez zbiornik, odprowadzenie wody z niecki do zbiornika przepustami i ze zbiornika do Potoku przez istniejącą budowlę piętrząco - upustową Zbiornika nr 2. Wlot i wylot żelbetowy zostaną sosnowymi palami drewnianymi o średnicy Ø 14-16 cm i długości 2,0 m w rozstawie co 0,4 m.

Połączenie rurami zbiornika z niecką spowoduje zwiększenie pojemności retencyjnej zbiornika o ok. 1,3 tys. m³, a pojemności retencyjnej forsowanej (do NadPP = 6,55 m n.p.m.) o dodatkowe 1,7 tys. m³.

PREZYDENT MIASTA GDANSKA
z up.

Maciej Lorek
DYREKTOR WYDZIAŁU ŚRODOWISKA



Gdańsk,

21-12-2020

WUiA-IV.6733.108-8.2020.BM.375517

GDAŃSKIE WODY Sp. z o.o.
SEKRETARIAT

Wpł. 29.12.2020

4767

podpis

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.256) oraz art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1 i 4, art.53 ust.4, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 293) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1588 i poz.1589 z 2003r.);

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Gdańska, reprezentowanej przez Pana Ryszarda Gajewskiego pełniącego funkcję Prezesa Zarządu Gdańskie Wody Sp. z o.o., z dnia 21.09.2020r. nr rej. wniosku RPW/375517/2020, uzupełnionego w dniu 16.10.2020r.;

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
dla inwestycji polegającej na budowie przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potoku Oliwskim w Gdańsku na działkach nr 343, 344, 345/2 obręb 015 położonych przy ul. Pomorskiej w Gdańsku.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej.

Zbiornik nr 2 na Potoku Oliwskim jest zbiornikiem ziemnym wyposażonym w budowlę piętrząco-upustową o konstrukcji betonowej. Grobla ziemna rozdziela istniejący zbiornik od suchej niecki terenowej w Parku Przymorze. W celu zwiększenia możliwości retencyjnych Zbiornika nr 2 projektuje się połączenie dwoma przepustami DN700 istniejącego Zbiornika nr 2 z niecką w parku.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - Prezydent Miasta Gdańska wydał w dniu 29.06.2020r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II14D.2020.AN, do której należy się zastosować.

Należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

W przypadku prac kolidujących z zielenią należy stosować się do obowiązujących przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. Należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami.



W związku z występowaniem płazów i ptaków, prace należy prowadzić pod nadzorem herpetologa i ornitologa.

Z odpadami powstającymi w trakcie robót należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2020r. o odpadach.

Teren po realizacji inwestycji doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przedmiotowe działki znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”. Prace należy realizować zgodnie z wymogami rozporządzenia Nr 3/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 30.06.2009r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 97 z 2009r. poz.1960), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Nr 3/2012 z dnia 12.07.2012r. (Dz.Urz.Woj.Pom. poz. 2572). W związku z powyższym projekt należy uzgodnić z Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o.

Działki nr 344 i 345/2 obręb 015 stanowią grunty leśne LsV. Zgodnie z nieobowiązującym miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego Oliwa Dolna zatwierdzonym uchwałą Nr IX/100/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 8.12.1994r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 37 poz. 195) działki nr 344 i 345/2 obręb 015 zostały przeznaczone na cele parku (Nr terenu VII.7-1 - park „Przymorze” - obiekt wpisany do rejestru zabytków).

Realizacja inwestycji na gruntach leśnych wymaga uprzedniego uzyskania przez inwestora decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej.

4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowy obszar znajduje się w układzie urbanistycznym Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego w Gdańsku, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 730/719 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976r. - obecnie pod numerem 850.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy dokumentację projektową przedłożyć Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem uzgodnienia i ew. uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zapotrzebowanie na wodę w okresie eksploatacji - nie dotyczy.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie eksploatacji - nie dotyczy.

Zapotrzebowanie na energię ciepłą w okresie eksploatacji - nie dotyczy.

Odprowadzenie wód z korony zbiornika i terenów wokół zbiornika - powierzchniowo do zbiornika - bez zmian.

Zgodnie z § 18 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych.

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji, konieczne jest wystąpienie do zarządcy drogi tj. GZDiZ z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (przed planowanym zajęciem), o które Inwestor zobowiązany jest wystąpić w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1264 ze zm.).



Inwestycję należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni ze względu na położenie w terenie będącym w utrzymaniu GZDiZ (Park Przymorze).

6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333).

Wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków technicznych sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Istniejący Zbiornik nr 2 na Potoku Oliwskim wraz z budowlą piętrząco-upustową pełni funkcje retencjonowania wód Potoku Oliwskiego w warunkach spływu wód opadowych po deszczach nawalnych, w celu ograniczenia natężenia odpływu do dolnego odcinka potoku i ochrony przeciwpowodziowej terenów przyległych w zakresie prawdopodobieństwa deszczu wynikającego z pojemności powodziowej stałej zbiornika. Ponadto Zbiornik nr 2 pełni rolę zapewnienia ciągłego przepływu w potoku. W związku z planowaną inwestycją, przeznaczenie i funkcje zbiornika nie ulegną zmianie, natomiast zwiększeniu ulegnie pojemność powodziowa stała, co poprawi warunki eksploatacyjne.

Inwestycja planowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszą decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w powołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym powiadomiono strony postępowania w drodze obwieszczenia zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono pismem nr WUiA-IV.6733.108-3.2020.BM.375517 z dnia 29.10.2020r. - strony nie wniosły uwag.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy a następnie uzgodniony przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni (opinia nr GZDiZ-ZD-6302-70(2)-2020-ARL-6144 z dnia 6.11.2020r.), Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku (postanowienie nr ZS.224.4.154.2020.AWJ z dnia 16.11.2020r.), Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (postanowienie nr ZN.5142.1628.2020.IK z dnia 16.11.2020r.) oraz poprzez niezajęcie stanowiska w ustawowy terminie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Zgodnie z art. 56 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Sprzeczności takiej nie stwierdzono, zatem orzeczono jak w sentencji decyzji.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik:

- część graficzna mapa syt.-wys.

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez pełnomocnika: Pana Ryszarda Gajewskiego, Gdańskie Wody Sp. z o.o., ul. prof. Andruszkiewicza 5, 80-601 Gdańsk
2. Skarb Państwa - Wydział Skarbu w/m
3. Biuro Rozwoju Gdańska
4. WUiA-a/a

Pouczenie:

1. W celu uzyskania zgody administracyjnej na realizację inwestycji, należy w okresie ważności niniejszej decyzji złożyć we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy (robót budowlanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, załączając do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt sporządzony przez uprawnionego projektanta, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
2. Zgodnie z wykładnią art.65 w/wym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeks postępowania administracyjnego.



NI + TP
Wyp

GDAŃSKIE WODY Sp. z o.o.
SEKRETARIAT

Wpl. 27. 11. 2020

L.dz. 6380 podpis.....

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1658.2020.MMr

Gdańsk,

2020-11-24

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t. j. z dnia 2020.02.18 r.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 282) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, h, art. 36 ust. 1 pkt 11 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo budowlane.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Gajewskiego – Prezesa Zarządu firmy Gdańskie Wody Sp. z o. o. z Gdańska,

(1) z dnia 13.10.2020 r. (data wpływu: 20.10.2020 r.),

(2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego:

- zespół dworsko-parkowy w tym: pawilon ogrodniczy, relikty Dworu Przymorze – piwnice średniowieczne, park z ogrodem, wpisany do rejestru zabytków decyzją w dniu 15.10.1973 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 660 (obecnie nr 779), oraz decyzją nr 879 z dnia 02.07.1983 r. rozszerzającą wpis.
- układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru pod numerem 850 (730/719 - stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.,

(3) w sprawie wydania zezwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku polegających na budowie przelewów awaryjnych dla zapewnienia bezpieczeństwa powodziowego w dolnym odcinku potoku Oliwskiego, w granicach obszaru j. w.

POZWALA

Gdańskim Wodom Sp. z o.o.

1. [Zakres Pozwolenia]: na podejmowanie innych działań - budowę przelewów awaryjnych w dolnym odcinku potoku Oliwskiego w formie wykonania dwóch przepustów o średnicach DN700, łączących istniejący Zbiornik nr 2 z nieką terenową w Parku Przymorze, zlokalizowanych na działkach nr 343 i 344 obr. 15 i 345/2 obr. 15 przy ul. Pomorskiej 68 w Gdańsku, w granicach zespołu dworsko-parkowego Dworu Przymorze, wpisanego do rejestru zabytków decyzją w dniu 15.10.1973 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 660 (obecnie nr 779), oraz decyzją nr 879 z dnia 02.07.1983 r. rozszerzającą wpis i układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru pod numerem 850

(730/719 - stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r.

Sposób prowadzenia ww. robót: zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową: „Budowa przelewów awaryjnych ze Zbiornika nr 2 na Potok Oliwski w Gdańsku” z października 2020 r., wykonaną przez mgr inż. Waldemara Warzała, oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska sygnatura akt: WŚ-I.6220.II.14D.2020.AN z dnia 29.06.2020 r., nakładającą określone warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2. Termin ważności pozwolenia]: 31.12.2021 r.

3. [Warunki Pozwolenia]: Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- (1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do wykonania prac objętych niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem,
- (2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac objętych niniejszym pozwoleniem,
- (3) niezwłoczne powiadomienie PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania.

Wniosek z dnia 13.10.2020 r. złożony przez firmę Gdańskie Wody Sp. z o. o., ul. Prof. W. Andruszkiewicza 5, 80-601 Gdańsk, wpłynął do tut. Urzędu w dniu 20.10.2020 r., w sprawie wydania zezwolenia na podejmowanie innych działań - budowę przelewów awaryjnych w dolnym odcinku potoku Oliwskiego w formie wykonania dwóch przepustów o średnicach DN700, łączących istniejący Zbiornik nr 2 z niecką terenową w Parku Przymorze, zlokalizowanych na działkach nr 343 i 344 obr. 15 i 345/2 obr. 15 przy ul. Pomorskiej 68 w Gdańsku, w granicach zespołu dworsko-parkowego Dworu Przymorze, wpisanego do rejestru zabytków decyzją w dniu 15.10.1973 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 660 (obecnie nr 779), oraz decyzją nr 879 z dnia 02.07.1983 r. rozszerzającą wpis i układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru pod numerem 850 (730/719 - stary numer) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 14.09.1976 r. W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na podejmowanie innych działań - budowę przelewów awaryjnych w dolnym odcinku potoku Oliwskiego w formie wykonania dwóch przepustów o średnicach DN700, łączących istniejący Zbiornik nr 2 z niecką terenową w Parku Przymorze oraz przedstawioną dokumentacją projektową PWKZ uznał, że realizacja projektu jest w pełni zasadna. Zamierzeniem projektu jest odtworzenie historycznego połączenia między Zbiornikiem nr 2, a obecnie suchą, naturalną niecką terenową. Dodatkowa pojemność retencyjna niecki podczas przechodzenia fali powodziowej pozwoli retencjonować wodę, która korzystnie wpłynie na roślinność parkową i stan zdrowotny drzew. Projekt zakłada ułożenie dwóch przepustów DN700 z rur stalowych o długościach 21,25 m i 18,95 m, z zastosowaniem metod bezwykopowych (przecisk). Betonowe elementy przepustów zostaną obłożone okładziną kamienną z kamienia łamanego twardego, charakteryzującego się bardzo niską nasiąkliwością

(granit lub łupek) układanego na zaprawę cementową. Lokalizacja projektowanych przepustów uwzględnia zachowanie maksymalnej odległości między kasztanowcami porastającymi obszar realizacji inwestycji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyra
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Gdańskie Wody Sp. z o.o.
80-601 Gdańsk, ul. Prof. W. Andruszkiewicza
2. PWKZ ad acta

Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury
80-803 Gdańsk, Nowe Ogrody 8/12

Sprawę prowadzi:

Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31, pok. 609]